

ПРОТОКОЛ №1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

г.Тула, ул.Макаренко, д.7

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

26 февраля 2018 года

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений- Сермяжко Антон Васильевич (кв.100)

Дата проведения собрания: 03 февраля 2018 года в 13 ч. 00 мин., место: на территории подземной стоянки, расположенной по адресу: г.Тула, ул.Макаренко, д.7 (этаж «-1»).

Место передачи оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г.Тула, ул. Макаренко, д.7, кв.100, срок передачи решений: до 26 февраля 2018 года до 16 часов 00 минут.

Сообщение о проведении собрания, результаты которого оформлены настоящим протоколом, было размещено в общедоступных местах многоквартирного дома – на информационных стенах, расположенных при входе в подъезды, в подъездах (согласно Протокола №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Тула, ул.Макаренко, д.7, проводимого в форме очно-заочного голосования от 14.10.2017 г.)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 25206,38 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (согласно прилагаемого реестра собственников помещений) - 25206,38.

На очной части внеочередного общего собрания собственников помещений присутствовали собственники помещений согласно прилагаемого к настоящему протоколу Листа регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г.Тула, ул.Макаренко, д.7, присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений 03 февраля 2018 года в 13 ч. 00 мин., на территории подземной стоянки, расположенной по адресу: г.Тула, ул.Макаренко, д.7 (этаж «-1»).

Общее число голосов собственников помещений (их представителей) в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании по вопросам повестки дня, в том числе передавших в установленный срок председателю собрания решения, оформленные в письменной форме: 14733,5 (58,45% от общего числа голосов).

Общая площадь помещений собственников помещений (их представителей) в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании по вопросам повестки дня, в том числе передавших в установленный срок председателю собрания решения, оформленные в письменной форме: 14733,5 кв.м (58,45% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме).

Кворум, для принятия решений по всем вопросам повестки общего собрания имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Сермяжко Антона Васильевича (кв.100), секретарем собрания внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Чубарову Екатерину Владимировну (кв.35) с предоставлением им права подписи протокола собрания и подсчета голосов.

2. Определение порядка голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – путем предоставления письменных решений собственников помещений по вопросам повестки дня.

3. Растворгнуть в одностороннем порядке договоры управления многоквартирным домом с управляющими организациями ООО «УК 21 ВЕК» (ИНН 7107107824), ООО «УК

«Новый квартал» (ИНН 7106024533) и выбрать способ управления – управление управляющей организацией, выбрать управляющей организацией ООО «УК «ЗеленГрадь» (ИНН 7107107599) с 01 мая 2018 года.

4. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «ЗеленГрадь» (ИНН 7107107599), уполномочить председателя настоящего собрания подписать со стороны собственников помещений договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «ЗеленГрадь» (ИНН 7107107599) с «01» мая 2018 года.

5. Утвердить Минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и перечень коммунальных услуг, которые предоставляет Управляющая организация по договору управления многоквартирным домом на период с «01» мая 2018 года по «30» апреля 2019 года, уполномочить председателя настоящего собрания подписать со стороны собственников помещений Минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и перечень коммунальных услуг с ООО «УК «ЗеленГрадь» (ИНН 7107107599).

6. Утвердить **размер платы за содержание помещения**, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, исходя из Минимального перечня работ и услуг, оказываемых управляющей организацией на период с «01» мая 2018 года по «30» апреля 2019 года **в размере 19,50 руб./кв.м** общей площади жилого/нежилого помещения в месяц (без учета ОДН).

7. Утвердить, что размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (**ОДН**), а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется **исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды по показаниям коллективных приборов учета**. Установить, что фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды рассчитывается как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных услуг.

8. Установить размер платы за уборку парковочных мест в подземной автостоянке в размере **38 рублей за 1 кв.м** парковочного места в месяц. Плата за **содержание помещения и коммунальные услуги не входит в состав платы за уборку парковочных мест и предъявляется дополнительно собственникам парковочных мест исходя из площади парковочного места**.

9. Утвердить плату за дополнительную услугу «Охрана многоквартирного дома» в размере **3,20 руб./1 кв.м** площади жилого/нежилого помещения в месяц. В состав услуги входит круглосуточное дежурство сотрудника ЧОП на территории многоквартирного дома, прием заявлений потребителей, тревожная кнопка с выездом ГБР на объект, ежедневный периодический обход мест общего пользования в многоквартирном доме.

10. Установление численности членов совета многоквартирного дома – 7 человек. Избрание членов совета многоквартирного дома из числа собственников помещений:

Сермяжко Антон Васильевич кв.100

Фомина Арзу Айдыновна кв.4

Чубарова Екатерина Владимировна кв.35

Богатырева Нина Игоревна кв.36

Шкондина Дарья Максимовна кв.231

Дроздова Виктория Валерьевна кв.124

Тарантул Элеонора Владимировна кв.61

Избрание председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома:

- Сермяжко Антон Васильевич кв.100.

2

11. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета многоквартирного дома.

12. Уполномочить председателя общего собрания собственников помещений уведомить ООО «УК 21 ВЕК» (ИНН 7107107824), ООО «УК «Новый квартал» (ИНН 7106024533) и ООО «УК «ЗеленГрадъ» (ИНН 7107107599) о решениях принятых на данном собрании.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу о выборе председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Сермяжко Антона Васильевича (кв.100), секретарем собрания внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Чубарову Екатерину Владимировну (кв.35) с предоставлением им права подписи протокола собрания и подсчета голосов, на очной части собрания СЛУШАЛИ Сермяжко Светлану Алексеевну, которая ПРЕДЛОЖИЛА выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Сермяжко Антона Васильевича (кв.100), секретарем собрания внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Чубарову Екатерину Владимировну (кв.35) с предоставлением им права подписи протокола собрания и подсчета голосов.

ГОЛОСОВАЛИ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11527,23	345,7	2860,6
78,24%	2,35%	19,42%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, РЕШИЛИ:

выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Сермяжко Антона Васильевича (кв.100), секретарем собрания внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Чубарову Екатерину Владимировну (кв.35) с предоставлением им права подписи протокола собрания и подсчета голосов.

2. По второму вопросу об определении порядка голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – путем предоставления письменных решений собственников помещений по вопросам повестки дня, на очной части собрания СЛУШАЛИ Сермяжко Светлану Алексеевну, которая ПРЕДЛОЖИЛА определить порядок голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – путем предоставления письменных решений собственников помещений по вопросам повестки дня.

ГОЛОСОВАЛИ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12037,53	65,5	2630,5
81,70%	0,44%	17,85%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, РЕШИЛИ:

определить порядок голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – путем предоставления письменных решений собственников помещений по вопросам повестки дня.

3. По третьему вопросу о расторжении в одностороннем порядке договоров управления многоквартирным домом с управляющими организациями ООО «УК 21 ВЕК» (ИНН 7107107824), ООО «УК «Новый квартал» (ИНН 7106024533) и выборе способа

управления – управление управляющей организацией, выборе управляющей организацией ООО «УК «ЗеленГрадъ» (ИНН 7107107599) с 01 мая 2018 года, на очной части собрания СЛУШАЛИ Сермяжко Светлану Алексеевну, которая сообщила, что такая формулировка повестки дня обусловлена судебными разбирательствами относительно того кто все таки управляет домом ООО «УК 21 ВЕК» (ИНН 7107107824) или ООО «УК «Новый квартал» (ИНН 7106024533) и ПРЕДЛОЖИЛА расторгнуть в одностороннем порядке договоры управления многоквартирным домом с управляющими организациями ООО «УК 21 ВЕК» (ИНН 7107107824), ООО «УК «Новый квартал» (ИНН 7106024533) и выбрать способ управления – управление управляющей организацией, выбрать управляющей организацией ООО «УК «ЗеленГрадъ» (ИНН 7107107599) с 01 мая 2018 года.

ГОЛОСОВАЛИ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10793,28	1144,4	2795,85
73,26%	7,77%	18,98%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, РЕШИЛИ:

расторгнуть в одностороннем порядке договоры управления многоквартирным домом с управляющими организациями ООО «УК 21 ВЕК» (ИНН 7107107824), ООО «УК «Новый квартал» (ИНН 7106024533) и выбрать способ управления – управление управляющей организацией, выбрать управляющей организацией ООО «УК «ЗеленГрадъ» (ИНН 7107107599) с 01 мая 2018 года.

4. По четвертому вопросу об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «ЗеленГрадъ» (ИНН 7107107599), уполномочии председателя настоящего собрания подписать со стороны собственников помещений договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «ЗеленГрадъ» (ИНН 7107107599) с «01» мая 2018 года, на очной части собрания СЛУШАЛИ Сермяжко Светлану Алексеевну, которая сообщила, что проект договора находится у неё, а все желающие могут получить копию договора для ознакомления, и ПРЕДЛОЖИЛА утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «ЗеленГрадъ» (ИНН 7107107599), уполномочить председателя настоящего собрания подписать со стороны собственников помещений договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «ЗеленГрадъ» (ИНН 7107107599) с «01» мая 2018 года.

ГОЛОСОВАЛИ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10710,03	1079,3	2944,2
72,69%	7,33%	19,98%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, РЕШИЛИ:

утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «ЗеленГрадъ» (ИНН 7107107599), уполномочить председателя настоящего собрания подписать со стороны собственников помещений договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «ЗеленГрадъ» (ИНН 7107107599) с «01» мая 2018 года.

5. По пятому вопросу об утверждении Минимального перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и перечень коммунальных услуг, которые предоставляется Управляющая организация по договору управления многоквартирным домом на период с

«01» мая 2018 года по «30» апреля 2019 года, уполномочии председателя настоящего собрания подписать со стороны собственников помещений Минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и перечень коммунальных услуг с ООО «УК «ЗеленГрадь» (ИНН 7107107599), на очной части собрания СЛУШАЛИ Сермяжко Светлану Алексеевну, которая сообщила, что проект Минимального перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и перечень коммунальных услуг, которые предоставляет Управляющая организация по договору управления многоквартирным домом на период с «01» мая 2018 года по «30» апреля 2019 года находится у неё и все желающие могут получить копию перечня для ознакомления. Сермяжко Светлана Алексеевна ПРЕДЛОЖИЛА утвердить Минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и перечень коммунальных услуг, которые предоставляет Управляющая организация по договору управления многоквартирным домом на период с «01» мая 2018 года по «30» апреля 2019 года, уполномочить председателя настоящего собрания подписать со стороны собственников помещений Минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и перечень коммунальных услуг с ООО «УК «ЗеленГрадь» (ИНН 7107107599).

ГОЛОСОВАЛИ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10784,83	1079,3	2869,4
73,20%	7,33%	19,48%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, РЕШИЛИ:

утвердить Минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и перечень коммунальных услуг, которые предоставляет Управляющая организация по договору управления многоквартирным домом на период с «01» мая 2018 года по «30» апреля 2019 года, уполномочить председателя настоящего собрания подписать со стороны собственников помещений Минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и перечень коммунальных услуг с ООО «УК «ЗеленГрадь» (ИНН 7107107599).

6. По шестому вопросу об утверждении размера платы за содержание помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, исходя из Минимального перечня работ и услуг, оказываемых управляющей организацией на период с «01» мая 2018 года по «30» апреля 2019 года в размере 19,50 руб./кв.м общей площади жилого/нежилого помещения в месяц (без учета ОДН), на очной части собрания СЛУШАЛИ Сермяжко Светлану Алексеевну, которая сообщила, что новая управляющая организация предлагает определять расходы на ОДН по показаниям коллективных приборов учета, не закладывая их стоимость в фиксированный размер платы за содержание помещения, утверждаемый на настоящем собрании. Сермяжко Светлана Алексеевна ПРЕДЛОЖИЛА утвердить размер платы за содержание помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, исходя из Минимального перечня работ и услуг, оказываемых управляющей организацией на период с «01» мая 2018 года по «30» апреля 2019 года в размере 19,50 руб./кв.м общей площади жилого/нежилого помещения в месяц (без учета ОДН).

ГОЛОСОВАЛИ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10653,28	1075,4	2969,75
72,31%	7,30%	20,16%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, исходя из Минимального перечня работ и услуг, оказываемых управляющей организацией на период с «01» мая 2018 года по «30» апреля 2019 года в размере 19,50 руб./кв.м общей площади жилого/нежилого помещения в месяц (без учета ОДН).

7. По седьмому вопросу об утверждении того, что размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН), а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды по показаниям коллективных приборов учета. Установить, что фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды рассчитывается как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных услуг. На очной части собрания СЛУШАЛИ Сермяжко Светлану Алексеевну, которая сообщила, что такой порядок расчетов за ОДН является в новом доме актуальным, и ПРЕДЛОЖИЛА:

- Утвердить, что размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН), а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды по показаниям коллективных приборов учета.
- Установить, что фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды рассчитывается как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10087,68	1447,6	3163,15
68,47%	9,83%	21,47%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, РЕШИЛИ:

- утвердить, что размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН), а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды по показаниям коллективных приборов учета.
- установить, что фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды рассчитывается как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных услуг.

8. По восьмому вопросу об установлении размера платы за уборку парковочных мест в подземной автостоянке в размере **38 рублей за 1 кв.м** парковочного места в месяц. Плата за содержание помещения и коммунальные услуги не входит в состав платы за уборку парковочных мест и предъявляется дополнительно собственникам парковочных мест исходя из площади парковочного места. На очной части собрания СЛУШАЛИ Сермяжко Светлану Алексеевну, которая сообщила, что новая управляющая организация предлагает установить размер платы за уборку парковочных мест в подземной автостоянке в размере **38 рублей за 1 кв.м** парковочного места в месяц дополнительно к плате за содержание помещения и коммунальные услуги, суммарный размер платы для собственников парковочных мест станет меньше, чем предъявляется в настоящее время УК 21 век. Сермяжко Светлана Алексеевна ПРЕДЛОЖИЛА установить размер платы за уборку парковочных мест в подземной автостоянке в размере **38 рублей за 1 кв.м** парковочного места в месяц, с учетом того, что плата за содержание помещения и коммунальные услуги не входит в состав платы за уборку парковочных мест и предъявляется дополнительно собственникам парковочных мест исходя из площади парковочного места.

ГОЛОСОВАЛИ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
398,25	100,9	1862,3
16,86%	4,27%	78,86%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО (учитываются только голоса собственников парковочных мест). За проголосовало менее 50 % собственников парковочных мест, принявших участие в голосовании.

9. По девятому вопросу об утверждении платы за дополнительную услугу «Охрана многоквартирного дома» в размере **3,20 руб./1 кв.м** площади жилого/нежилого помещения в месяц. В состав услуги входит круглосуточное дежурство сотрудника ЧОП на территории многоквартирного дома, прием заявлений потребителей, тревожная кнопка с выездом ГБР на объект, ежедневный периодический обход мест общего пользования в многоквартирном доме. На очной части собрания СЛУШАЛИ Сермяжко Светлану Алексеевну, которая сообщила, что состав услуги проработан инициативной группой и является наиболее оптимальным для нашего дома. Сермяжко Светлана Алексеевна ПРЕДЛОЖИЛА утвердить плату за дополнительную услугу «Охрана многоквартирного дома» в размере **3,20 руб./1 кв.м** площади жилого/нежилого помещения в месяц и состав услуги в который входит круглосуточное дежурство сотрудника ЧОП на территории многоквартирного дома, прием заявлений потребителей, тревожная кнопка с выездом ГБР на объект, ежедневный периодический обход мест общего пользования в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9391,38	1814,35	3492,7
63,74%	12,31%	23,71%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, РЕШИЛИ:

Утвердить плату за дополнительную услугу «Охрана многоквартирного дома» в размере **3,20 руб./1 кв.м** площади жилого/нежилого помещения в месяц. В состав услуги входит круглосуточное дежурство сотрудника ЧОП на территории многоквартирного дома,

прием заявлений потребителей, тревожная кнопка с выездом ГБР на объект, ежедневный периодический обход мест общего пользования в многоквартирном доме.

10. По десятому вопросу об установлении численности членов совета многоквартирного дома – 7 человек. Избрание членов совета многоквартирного дома из числа собственников помещений: Сермяжко Антон Васильевич кв.100, Фомина Арзу Айдыновна кв.4, Чубарова Екатерина Владимировна кв.35, Богатырева Нина Игоревна кв.36, Шкондина Дарья Максимовна кв.231, Дроздова Виктория Валерьевна кв.124, Тарантул Элеонора Владимировна кв.61. Избрание председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома: Сермяжко Антон Васильевич кв.100. На очной части собрания СЛУШАЛИ Сермяжко Светлану Алексеевну, которая сообщила, что перед определением фамильного списка совета мкд инициативная группа предварительно собирала информацию о желающих войти в совет мкд. Сермяжко Светлана Алексеевна ПРЕДЛОЖИЛА установить численность членов совета многоквартирного дома – 7 человек, избрать членов совета многоквартирного дома из числа собственников помещений: Сермяжко Антон Васильевич кв.100, Фомина Арзу Айдыновна кв.4, Чубарова Екатерина Владимировна кв.35, Богатырева Нина Игоревна кв.36, Шкондина Дарья Максимовна кв.231, Дроздова Виктория Валерьевна кв.124, Тарантул Элеонора Владимировна кв.61, избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома: Сермяжко Антон Васильевич кв.100.

ГОЛОСОВАЛИ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11315,43	408,9	2974,1
76,80%	2,78%	20,19%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, РЕШИЛИ:

Установить численность членов совета многоквартирного дома – 7 человек. Избрать членами совета многоквартирного дома из числа собственников помещений:

Сермяжко Антона Васильевича кв.100

Фомину Арзу Айдыновну кв.4

Чубарову Екатерину Владимировну кв.35

Богатыреву Нину Игоревну кв.36

Шкондину Дарью Максимовну кв.231

Дроздову Викторию Валерьевну кв.124

Тарантул Элеонору Владимировну кв.61

Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома:

- Сермяжко Антона Васильевича кв.100.

11. По одиннадцатому вопросу об утверждении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета многоквартирного дома, на очной части собрания СЛУШАЛИ Сермяжко Светлану Алексеевну, которая ПРЕДЛОЖИЛА утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11653,83	217	2827,6

79,10%

1,47%

19,19%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, РЕШИЛИ:

утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета многоквартирного дома.

12. По двенадцатому вопросу об уполномочии председателя общего собрания собственников помещений уведомить ООО «УК 21 ВЕК» (ИНН 7107107824), ООО «УК «Новый квартал»(ИНН 7106024533) и ООО «УК «ЗеленГрадъ» (ИНН 7107107599) о решениях принятых на данном собрании, на очной части собрания СЛУШАЛИ Сермяжко Светлану Алексеевну, которая ПРЕДЛОЖИЛА уполномочить председателя общего собрания собственников помещений уведомить ООО «УК 21 ВЕК» (ИНН 7107107824), ООО «УК «Новый квартал» (ИНН 7106024533) и ООО «УК «ЗеленГрадъ» (ИНН 7107107599) о решениях принятых на данном собрании.

ГОЛОСОВАЛИ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11619,33	346,5	2732,6
78,86%	2,35%	18,55%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, РЕШИЛИ:

уполномочить председателя общего собрания собственников помещений уведомить ООО «УК 21 ВЕК» (ИНН 7107107824), ООО «УК «Новый квартал»(ИНН 7106024533) и ООО «УК «ЗеленГрадъ» (ИНН 7107107599) о решениях принятых на данном собрании.

Перечень прилагаемых документов:

1. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений и о лицах, принявших участие в голосовании (сведения об участниках голосования указаны в графе «ПРИНЯЛ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ») – на 13 листах;
2. Решения собственников по вопросам повестки дня – 320 шт.;
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений – на 2 листах.
4. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, расположенным по адресу: г.Тула, ул.Макаренко, д.7, присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений 03 февраля 2018 года в 13 ч. 00 мин., на территории подземной стоянки, расположенной по адресу: г.Тула, ул.Макаренко, д.7 (этаж «-1») - на 7 листах.
5. Проект Договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тула, улица Макаренко, д.7 – на 11 листах
6. Проект Перечня работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, которые обязуется предоставлять Управляющая организация по адресу: г. Тула, ул. Макаренко, д. 7 в рамках Договора управления, а также периодичность и сроки их выполнения (оказания) – на 5 листах.

Председатель общего собрания собственников помещений
Сермяжко Антон Васильевич (кв.100)

Секретарь общего собрания собственников помещений
Чубарова Екатерина Владимировна (кв.35)

Приложение №1 к ПРОТОКОЛУ №1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г Тула, ул. Макаренко, д.7 ОТ 26.02.2018 г
сведений о собственниках помещений и о лицах, принявших участие
в голосовании (сведения об участниках голосования указаны в разделе «ФИНАНСОВЫЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ»)

Собственник	Кадастровый номер помещения, машиноместа	Выписка из ЕГРН	Номер этажа (этажей)	кв.м	ПРИЯЛ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ
	71:30:020621:8827	05.02.2018 № 99/2018/76649474	Этаж № 2	70,2	70,2
	71:30:020621:8828	05.02.2018 № 99/2018/76663233	Этаж № 2	43,8	
	71:30:020621:8829	05.02.2018 № 99/2018/76663505	Этаж № 2	69,9	
	71:30:020621:8830	05.02.2018 № 99/2018/76656824	Этаж № 2	75,2	75,2
	71:30:020621:8831	05.02.2018 № 99/2018/76657636	Этаж № 3	33,8	
	71:30:020621:8831	05.02.2018 № 99/2018/76657636	Этаж № 3	33,8	
	71:30:020621:8832	05.02.2018 № 99/2018/76657833	Этаж № 3	43,6	
	71:30:020621:8833	05.02.2018 № 99/2018/76657304	Этаж № 3	69,9	
	71:30:020621:8834	05.02.2018 № 99/2018/76657633	Этаж № 3	74,4	74,4
	71:30:020621:8835	05.02.2018 № 99/2018/76655932	Этаж № 4	34,75	
	71:30:020621:8835	05.02.2018 № 99/2018/76655932	Этаж № 4	34,75	
	71:30:020621:8836	05.02.2018 № 99/2018/76656172	Этаж № 4	43,6	
	71:30:020621:8837	05.02.2018 № 99/2018/76655475	Этаж № 4	35,15	
	71:30:020621:8837	05.02.2018 № 99/2018/76655475	Этаж № 4	35,15	
	71:30:020621:8838	05.02.2018 № 99/2018/76655899	Этаж № 4	74,8	74,8
	71:30:020621:8839	05.02.2018 № 99/2018/76656306	Этаж № 5 этаж	69	69
	71:30:020621:8840	05.02.2018 № 99/2018/76651402	Этаж № 5	38,5	38,5
	71:30:020621:8841	05.02.2018 № 99/2018/76651766	Этаж № 5	35,2	
	71:30:020621:8841	05.02.2018 № 99/2018/76651766	Этаж № 5	35,2	
	71:30:020621:8842	05.02.2018 № 99/2018/76649864	Этаж № 5	74,5	
	71:30:020621:8843	05.02.2018 № 99/2018/76650576	Этаж № 6	66,3	66,3
	71:30:020621:8844	05.02.2018 № 99/2018/76650735	Этаж № 6	43,7	43,7
	71:30:020621:8845	05.02.2018 № 99/2018/76650815	Этаж № 6	69,9	69,9
	71:30:020621:8846	05.02.2018 № 99/2018/76666830	Этаж № 6	74,8	
	71:30:020621:8847	05.02.2018 № 99/2018/76667134	Этаж № 7	32,85	32,85
	71:30:020621:8848	05.02.2018 № 99/2018/76667608	Этаж № 7	43,5	
	71:30:020621:8849	05.02.2018 № 99/2018/76667847	Этаж № 7	27,88	27,88
	71:30:020621:8849	05.02.2018 № 99/2018/76667847	Этаж № 7	6,97	6,97
	71:30:020621:8849	05.02.2018 № 99/2018/76667847	Этаж № 7	27,88	27,88
	71:30:020621:8849	05.02.2018 № 99/2018/76667847	Этаж № 7	6,97	6,97
	71:30:020621:8850	05.02.2018 № 99/2018/76670777	Этаж № 7	74,7	
	71:30:020621:8851	05.02.2018 № 99/2018/76670618	Этаж № 8	65	65
	71:30:020621:8852	05.02.2018 № 99/2018/76670714	Этаж № 8	43,7	
	71:30:020621:8853	05.02.2018 № 99/2018/76670453	Этаж № 8	70	
	71:30:020621:8854	05.02.2018 № 99/2018/76670585	Этаж № 8	75,1	75,1
	71:30:020621:8855	05.02.2018 № 99/2018/76670173	Этаж № 9	65,5	65,5
	71:30:020621:8856	05.02.2018 № 99/2018/76670312	Этаж № 9	21,6	

	71:30:020621:8856	05.02.2018 № 99/2018/76670312	Этаж № 9	21,6	
	71:30:020621:8857	05.02.2018 № 99/2018/76669836	Этаж № 9	69,8	
	71:30:020621:8858	05.02.2018 № 99/2018/76670058	Этаж № 9	74,5	74,5
	71:30:020621:8859	05.02.2018 № 99/2018/76669708	Этаж № 10	65,5	65,5
	71:30:020621:8860	05.02.2018 № 99/2018/76662551	Этаж № 10	43,2	43,2
	71:30:020621:8861	05.02.2018 № 99/2018/76662232	Этаж № 10	69,8	69,8
	71:30:020621:8862	05.02.2018 № 99/2018/76662954	Этаж № 10	74,5	74,5
	71:30:020621:8863	05.02.2018 № 99/2018/76662962	Этаж № 11	65,5	15,5
	71:30:020621:8864	05.02.2018 № 99/2018/76663371	Этаж № 11	43,2	43,2
	71:30:020621:8865	05.02.2018 № 99/2018/76663111	Этаж № 11	69,8	69,8
	71:30:020621:8866	05.02.2018 № 99/2018/76663791	Этаж № 11	74,5	
	71:30:020621:8867	05.02.2018 № 99/2018/76663631	Этаж № 12	65,5	65,5
	71:30:020621:8868	05.02.2018 № 99/2018/76664204	Этаж № 12	43,2	
	71:30:020621:8869	05.02.2018 № 99/2018/76664191	Этаж № 12	69,8	
	71:30:020621:8870	05.02.2018 № 99/2018/76664579	Этаж № 12	74,5	74,5
	71:30:020621:8871	05.02.2018 № 99/2018/76676582	Этаж № 13	65,5	65,5
	71:30:020621:8872	05.02.2018 № 99/2018/76676446	Этаж № 13	43,2	
	71:30:020621:8873	05.02.2018 № 99/2018/76665021	Этаж № 13	73,8	
	71:30:020621:8874	05.02.2018 № 99/2018/76664643	Этаж № 13	74,5	74,5
	71:30:020621:8875	05.02.2018 № 99/2018/76677561	Этаж № 14	65,5	
	71:30:020621:8876	05.02.2018 № 99/2018/76677405	Этаж № 14	43,2	
	71:30:020621:8877	05.02.2018 № 99/2018/76677220	Этаж № 14	70,5	70,5
	71:30:020621:8878	05.02.2018 № 99/2018/76665256	Этаж № 14	74,5	
	71:30:020621:8879	05.02.2018 № 99/2018/76677559	Этаж № 15	64,7	64,7
	71:30:020621:8880	05.02.2018 № 99/2018/76680566	Этаж № 15	43,2	43,2
	71:30:020621:8881	05.02.2018 № 99/2018/76608587	Этаж № 15	34,25	34,25
	71:30:020621:8881	05.02.2018 № 99/2018/76608587	Этаж № 15	34,25	34,25
	71:30:020621:8882	05.02.2018 № 99/2018/76609743	Этаж № 15	74,2	74,2
	71:30:020621:8883	05.02.2018 № 99/2018/76666982	Этаж № 16	64,7	
	71:30:020621:8884	05.02.2018 № 99/2018/76609808	Этаж № 16	43,2	
	71:30:020621:8885	05.02.2018 № 99/2018/76609899	Этаж № 16	68,5	68,5
	71:30:020621:8886	05.02.2018 № 99/2018/76610257	Этаж № 16	76,7	
	71:30:020621:8887	05.02.2018 № 99/2018/76666444	Этаж № 17	65,5	65,5
	71:30:020621:8888	05.02.2018 № 99/2018/76610386	Этаж № 17	43,2	
	71:30:020621:8889	05.02.2018 № 99/2018/76610454	Этаж № 17	34,4	
	71:30:020621:8889	05.02.2018 № 99/2018/76610454	Этаж № 17	34,4	34,4
	71:30:020621:8890	05.02.2018 № 99/2018/76614745	Этаж № 17	73,4	73,4
	71:30:020621:8891	05.02.2018 № 99/2018/76730781	Этаж № 2	94,8	
	71:30:020621:8892	05.02.2018 № 99/2018/76653730	Этаж № 2	63,2	
	71:30:020621:8893	05.02.2018 № 99/2018/76656313	Этаж № 2	69,5	
	71:30:020621:8894	05.02.2018 № 99/2018/76670050	Этаж № 2	88,3	88,3

	71:30:020621:8895	05.02.2018 № 99/2018/76760768	Этаж № 3	94,4	
	71:30:020621:8896	05.02.2018 № 99/2018/76669576	Этаж № 3	63,2	63,2
	71:30:020621:8897	05.02.2018 № 99/2018/76760636	Этаж № 3	63,1	63,1
	71:30:020621:8898	05.02.2018 № 99/2018/76760506	Этаж № 3	44,15	44,15
	71:30:020621:8898	05.02.2018 № 99/2018/76760506	Этаж № 3	44,15	
	71:30:020621:8899	05.02.2018 № 99/2018/76760259	Этаж № 4	97,3	
	71:30:020621:8900	05.02.2018 № 99/2018/76664330	Этаж № 4	63,2	
	71:30:020621:8901	05.02.2018 № 99/2018/76752456	Этаж № 4	62,8	
	71:30:020621:8902	05.02.2018 № 99/2018/76752443	Этаж № 4	87,9	87,9
	71:30:020621:8903	05.02.2018 № 99/2018/76664800	Этаж № 5	62,93	62,93
	71:30:020621:8903	05.02.2018 № 99/2018/76664800	Этаж № 5	31,47	31,47
	71:30:020621:8904	05.02.2018 № 99/2018/76752297	Этаж № 5	63,2	
	71:30:020621:8905	05.02.2018 № 99/2018/76664479	Этаж № 5	62,8	62,8
	71:30:020621:8906	05.02.2018 № 99/2018/76752292	Этаж № 5	88,3	88,3
	71:30:020621:8907	05.02.2018 № 99/2018/76751642	Этаж № 6	93,8	93,8
	71:30:020621:8908	05.02.2018 № 99/2018/76751506	Этаж № 6	60,5	
	71:30:020621:8909	05.02.2018 № 99/2018/76750042	Этаж № 6	59,7	59,7
	71:30:020621:8910	05.02.2018 № 99/2018/76660075	Этаж № 6	44	44
	71:30:020621:8910	05.02.2018 № 99/2018/76660075	Этаж № 6	44	44
	71:30:020621:8911	05.02.2018 № 99/2018/76746709	Этаж № 7	93,8	93,8
	71:30:020621:8912	05.02.2018 № 99/2018/76748285	Этаж № 7	60,5	60,5
	71:30:020621:8913	05.02.2018 № 99/2018/76747710	Этаж № 7	59,7	
	71:30:020621:8914	05.02.2018 № 99/2018/76661621	Этаж № 7	21,875	21,875
	71:30:020621:8914	05.02.2018 № 99/2018/76661621	Этаж № 7	21,875	21,875
	71:30:020621:8914	05.02.2018 № 99/2018/76661621	Этаж № 7	43,75	43,75
	71:30:020621:8915	05.02.2018 № 99/2018/76673914	Этаж № 8	93,8	93,8
	71:30:020621:8916	05.02.2018 № 99/2018/76660734	Этаж № 8	60,5	
	71:30:020621:8917	05.02.2018 № 99/2018/76672843	Этаж № 8	15	15
	71:30:020621:8917	05.02.2018 № 99/2018/76672843	Этаж № 8	15	15
	71:30:020621:8917	05.02.2018 № 99/2018/76672843	Этаж № 8	15	15
	71:30:020621:8918	05.02.2018 № 99/2018/76661513	Этаж № 8	88	88
	71:30:020621:8919	05.02.2018 № 99/2018/76673174	Этаж № 9	94,1	
	71:30:020621:8920	05.02.2018 № 99/2018/76686611	Этаж № 9	60,1	60,1
	71:30:020621:8921	05.02.2018 № 99/2018/76685816	Этаж № 9	59,7	
	71:30:020621:8922	05.02.2018 № 99/2018/76759306	Этаж № 9	88	
	71:30:020621:8923	05.02.2018 № 99/2018/76688152	Этаж № 10	93,3	93,3
	71:30:020621:8924	05.02.2018 № 99/2018/76687832	Этаж № 10	60,1	60,1
	71:30:020621:8925	05.02.2018 № 99/2018/76687459	Этаж № 10	59,4	59,4
	71:30:020621:8926	05.02.2018 № 99/2018/76759525	Этаж № 10	87,6	87,6
	71:30:020621:8927	05.02.2018 № 99/2018/76689503	Этаж № 11	94,3	94,3
	71:30:020621:8928	05.02.2018 № 99/2018/76689275	Этаж № 11	56,9	56,9
	71:30:020621:8929	05.02.2018 № 99/2018/76688847	Этаж № 11	59,2	59,2

	71:30:020621:8930	05.02.2018 № 99/2018/76679006	Этаж № 11	88	
	71:30:020621:8931	05.02.2018 № 99/2018/76678912	Этаж № 12	23,5	23,5
	71:30:020621:8931	05.02.2018 № 99/2018/76678912	Этаж № 12	23,5	23,5
	71:30:020621:8931	05.02.2018 № 99/2018/76678912	Этаж № 12	23,5	23,5
	71:30:020621:8931	05.02.2018 № 99/2018/76678912	Этаж № 12	23,5	23,5
	71:30:020621:8932	05.02.2018 № 99/2018/76756879	Этаж № 12	59,5	59,5
	71:30:020621:8933	05.02.2018 № 99/2018/76679141	Этаж № 12	59,3	59,3
	71:30:020621:8934	05.02.2018 № 99/2018/76665884	Этаж № 12	87,2	87,2
)	71:30:020621:8935	05.02.2018 № 99/2018/76679362	Этаж № 13	94	94
	71:30:020621:8936	05.02.2018 № 99/2018/76666118	Этаж № 13	59,6	
	71:30:020621:8937	05.02.2018 № 99/2018/76681333	Этаж № 13	58,8	
	71:30:020621:8938	05.02.2018 № 99/2018/76683499	Этаж № 13	86,7	86,7
	71:30:020621:8939	05.02.2018 № 99/2018/76682733	Этаж № 14	94	94
	71:30:020621:8940	05.02.2018 № 99/2018/76665867	Этаж № 14	59,2	59,2
	71:30:020621:8941	05.02.2018 № 99/2018/76679023	Этаж № 14	57,8	
	71:30:020621:8942	05.02.2018 № 99/2018/76679639	Этаж № 14	43,25	43,25
	71:30:020621:8942	05.02.2018 № 99/2018/76679639	Этаж № 14	43,25	43,25
	71:30:020621:8943	05.02.2018 № 99/2018/76679764	Этаж № 15	94	
	71:30:020621:8944	05.02.2018 № 99/2018/76680021	Этаж № 15	59,6	59,6
	71:30:020621:8945	05.02.2018 № 99/2018/76679992	Этаж № 15	58,8	58,8
	71:30:020621:8946	05.02.2018 № 99/2018/76679592	Этаж № 15	86,7	
	71:30:020621:8947	05.02.2018 № 99/2018/76679991	Этаж № 16	93,3	93,3
	71:30:020621:8948	05.02.2018 № 99/2018/76681371	Этаж № 16	59,3	59,3
	71:30:020621:8949	05.02.2018 № 99/2018/76682348	Этаж № 16	58,8	58,8
	71:30:020621:8950	05.02.2018 № 99/2018/76685521	Этаж № 16	86,7	86,7
	71:30:020621:8951	05.02.2018 № 99/2018/76685660	Этаж № 17	23,5	
	71:30:020621:8951	05.02.2018 № 99/2018/76685660	Этаж № 17	23,5	
	71:30:020621:8951	05.02.2018 № 99/2018/76685660	Этаж № 17	23,5	
	71:30:020621:8952	05.02.2018 № 99/2018/76685977	Этаж № 17	59,6	59,6
	71:30:020621:8953	05.02.2018 № 99/2018/76686652	Этаж № 17	14,7	14,7
	71:30:020621:8953	05.02.2018 № 99/2018/76686652	Этаж № 17	14,7	14,7
	71:30:020621:8954	05.02.2018 № 99/2018/76612540	Этаж № 17	43,6	
	71:30:020621:8954	05.02.2018 № 99/2018/76612540	Этаж № 17	43,6	
	71:30:020621:8955	05.02.2018 № 99/2018/76685804	Этаж № 2	79,8	79,8
	71:30:020621:8956	05.02.2018 № 99/2018/76669293	Этаж № 2	69,8	69,8
	71:30:020621:8957	05.02.2018 № 99/2018/76612553	Этаж № 2	43,9	43,9
	71:30:020621:8958	05.02.2018 № 99/2018/76686931	Этаж № 2	69,9	69,9
	71:30:020621:8959	05.02.2018 № 99/2018/76687073	Этаж № 3	73,8	
	71:30:020621:8960	05.02.2018 № 99/2018/76590897	Этаж № 3	69,8	69,8
	71:30:020621:8961	05.02.2018 № 99/2018/76672254	Этаж № 3	43,3	43,3

71:30:020621:8962	05.02.2018 № 99/2018/76672387	Этаж № 3	69,1	
71:30:020621:8963	05.02.2018 № 99/2018/76659818	Этаж № 4	74,4	74,4
71:30:020621:8964	05.02.2018 № 99/2018/76720650	Этаж № 4	70,4	70,4
71:30:020621:8965	05.02.2018 № 99/2018/76746384	Этаж № 4	42,9	42,9
71:30:020621:8966	05.02.2018 № 99/2018/76720779	Этаж № 4	69,1	69,1
71:30:020621:8967	05.02.2018 № 99/2018/76661528	Этаж № 5	74,8	
71:30:020621:8968	05.02.2018 № 99/2018/76720783	Этаж № 5	70,2	
71:30:020621:8969	05.02.2018 № 99/2018/76720946	Этаж № 5	43,6	43,6
71:30:020621:8970	05.02.2018 № 99/2018/76723830	Этаж № 5	69,5	69,5
71:30:020621:8971	05.02.2018 № 99/2018/76612879	Этаж № 6	75,3	75,3
71:30:020621:8972	05.02.2018 № 99/2018/76723565	Этаж № 6	34,95	
71:30:020621:8972	05.02.2018 № 99/2018/76723565	Этаж № 6	34,95	
71:30:020621:8973	05.02.2018 № 99/2018/76723716	Этаж № 6	43,7	
71:30:020621:8974	05.02.2018 № 99/2018/76613367	Этаж № 6	65,3	65,3
71:30:020621:8975	05.02.2018 № 99/2018/76723451	Этаж № 7	7,5	
71:30:020621:8975	05.02.2018 № 99/2018/76723451	Этаж № 7	67,5	67,5
71:30:020621:8976	05.02.2018 № 99/2018/76723181	Этаж № 7	69,9	69,9
71:30:020621:8977	05.02.2018 № 99/2018/76723300	Этаж № 7	43,6	
71:30:020621:8978	05.02.2018 № 99/2018/76724079	Этаж № 7	65,2	
71:30:020621:8979	05.02.2018 № 99/2018/76614678	Этаж № 8	75	75
71:30:020621:8980	05.02.2018 № 99/2018/76667958	Этаж № 8	69,9	69,9
71:30:020621:8981	05.02.2018 № 99/2018/76736118	Этаж № 8	5,45	
71:30:020621:8981	05.02.2018 № 99/2018/76736118	Этаж № 8	5,45	
71:30:020621:8981	05.02.2018 № 99/2018/76736118	Этаж № 8	16,35	16,35
71:30:020621:8981	05.02.2018 № 99/2018/76736118	Этаж № 8	16,35	
71:30:020621:8982	05.02.2018 № 99/2018/76735951	Этаж № 8	65,5	65,5
71:30:020621:8983	05.02.2018 № 99/2018/76614872	Этаж № 9	75	75
71:30:020621:8984	05.02.2018 № 99/2018/76618606	Этаж № 9	69,5	
71:30:020621:8985	05.02.2018 № 99/2018/76736381	Этаж № 9	42,7	
71:30:020621:8986	05.02.2018 № 99/2018/76736246	Этаж № 9	65,7	65,7
71:30:020621:8987	05.02.2018 № 99/2018/76736779	Этаж № 10	75	
71:30:020621:8988	05.02.2018 № 99/2018/76736630	Этаж № 10	69,9	69,9
71:30:020621:8989	05.02.2018 № 99/2018/76735829	Этаж № 10	43,4	43,4
71:30:020621:8990	05.02.2018 № 99/2018/76738999	Этаж № 10	65,1	
71:30:020621:8991	05.02.2018 № 99/2018/76739240	Этаж № 11	75	75
71:30:020621:8992	05.02.2018 № 99/2018/76669427	Этаж № 11	69,7	
71:30:020621:8993	05.02.2018 № 99/2018/76618656	Этаж № 11	43,2	43,2
71:30:020621:8994	05.02.2018 № 99/2018/76618814	Этаж № 11	65,1	65,1
71:30:020621:8995	05.02.2018 № 99/2018/76619441	Этаж № 12	74,6	
71:30:020621:8996	05.02.2018 № 99/2018/76619350	Этаж № 12	34,9	
71:30:020621:8996	05.02.2018 № 99/2018/76619350	Этаж № 12	34,9	
71:30:020621:8997	05.02.2018 № 99/2018/76619887	Этаж № 12	21,7	
71:30:020621:8997	05.02.2018 № 99/2018/76619887	Этаж № 12	21,7	

	71:30:020621:8998	05.02.2018 № 99/2018/76626234	Этаж № 12	32,75	32,75
	71:30:020621:8998	05.02.2018 № 99/2018/76626234	Этаж № 12	32,75	32,75
	71:30:020621:8999	05.02.2018 № 99/2018/76628797	Этаж № 13	73,5	
	71:30:020621:9000	05.02.2018 № 99/2018/76761358	Этаж № 13	69,6	69,6
	71:30:020621:9001	05.02.2018 № 99/2018/76739449	Этаж № 13	43,4	43,4
	71:30:020621:9002	99/2018/19047082 от 01.06.2017	Этаж № 13	65,5	65,5
	71:30:020621:9003	05.02.2018 № 99/2018/76737392	Этаж № 14	74,3	74,3
	71:30:020621:9004	05.02.2018 № 99/2018/76737278	Этаж № 14	68,7	68,7
	71:30:020621:9005	05.02.2018 № 99/2018/76737153	Этаж № 14	43,2	43,2
	71:30:020621:9006	05.02.2018 № 99/2018/76736994	Этаж № 14	64,9	64,9
	71:30:020621:9007	05.02.2018 № 99/2018/76668806	Этаж № 15	36,85	36,85
	71:30:020621:9007	05.02.2018 № 99/2018/76668806	Этаж № 15	36,85	36,85
	71:30:020621:9008	05.02.2018 № 99/2018/76737649	Этаж № 15	69,2	69,2
	71:30:020621:9009	05.02.2018 № 99/2018/76737474	Этаж № 15	43	43
	71:30:020621:9010	05.02.2018 № 99/2018/76734898	Этаж № 15	65,1	65,1
	71:30:020621:9011	05.02.2018 № 99/2018/76735016	Этаж № 16	74	74
	71:30:020621:9012	05.02.2018 № 99/2018/76735118	Этаж № 16	69,1	
	71:30:020621:9013	05.02.2018 № 99/2018/76735185	Этаж № 16	43,2	
	71:30:020621:9014	05.02.2018 № 99/2018/76734438	Этаж № 16	65,1	
	71:30:020621:9015	05.02.2018 № 99/2018/76629583	Этаж № 17	73,4	73,4
	71:30:020621:9016	05.02.2018 № 99/2018/76630963	Этаж № 17	69	69
	71:30:020621:9017	05.02.2018 № 99/2018/76734662	Этаж № 17	42,1	
	71:30:020621:9018	05.02.2018 № 99/2018/76734204	Этаж № 17	32,45	32,45
	71:30:020621:9018	05.02.2018 № 99/2018/76734204	Этаж № 17	32,45	32,45
	71:30:020621:9019	05.02.2018 № 99/2018/76634624	Этаж № 2	79,6	79,6
	71:30:020621:9020	05.02.2018 № 99/2018/76631099	Этаж № 2	63,9	
	71:30:020621:9021	05.02.2018 № 99/2018/76735818	Этаж № 2	35,6	
	71:30:020621:9022	05.02.2018 № 99/2018/76636592	Этаж № 2	36,2	
	71:30:020621:9023	05.02.2018 № 99/2018/76735675	Этаж № 2	6,45	6,45
	71:30:020621:9023	05.02.2018 № 99/2018/76735675	Этаж № 2	51,6	51,6
	71:30:020621:9023	05.02.2018 № 99/2018/76735675	Этаж № 2	6,45	6,45
	71:30:020621:9024	05.02.2018 № 99/2018/76633453	Этаж № 2	80,2	80,2
	71:30:020621:9025	05.02.2018 № 99/2018/76735448	Этаж № 3	79,6	79,6
	71:30:020621:9026	05.02.2018 № 99/2018/76735439	Этаж № 3	63,9	
	71:30:020621:9027	05.02.2018 № 99/2018/76735177	Этаж № 3	35,6	
	71:30:020621:9028	05.02.2018 № 99/2018/76634746	Этаж № 3	36,2	
	71:30:020621:9029	05.02.2018 № 99/2018/76635339	Этаж № 3	64,5	64,5
	71:30:020621:9030	05.02.2018 № 99/2018/76729392	Этаж № 3	79,4	79,4
	71:30:020621:9031	05.02.2018 № 99/2018/76729233	Этаж № 4	79,3	79,3
	71:30:020621:9032	05.02.2018 № 99/2018/76729898	Этаж № 4	63,9	63,9
	71:30:020621:9033	05.02.2018 № 99/2018/76636590	Этаж № 4	35,6	
	71:30:020621:9034	05.02.2018 № 99/2018/76730507	Этаж № 4	35,9	35,9

	71:30:020621:9035	05.02.2018 № 99/2018/76730132	Этаж № 4	64,5	
	71:30:020621:9036	05.02.2018 № 99/2018/76728334	Этаж № 4	79,8	
	71:30:020621:9037	05.02.2018 № 99/2018/76637306	Этаж № 5	39,95	39,95
	71:30:020621:9037	05.02.2018 № 99/2018/76637306	Этаж № 5	39,95	39,95
	71:30:020621:9038	05.02.2018 № 99/2018/76728602	Этаж № 5	64	64
	71:30:020621:9039	05.02.2018 № 99/2018/76728880	Этаж № 5	35,7	
	71:30:020621:9040	05.02.2018 № 99/2018/76731355	Этаж № 5	35	35
	71:30:020621:9041	05.02.2018 № 99/2018/76731248	Этаж № 5	64,5	
	71:30:020621:9042	05.02.2018 № 99/2018/76730876	Этаж № 5	79,4	79,4
	71:30:020621:9043	05.02.2018 № 99/2018/76732402	Этаж № 6	39,85	39,85
	71:30:020621:9043	05.02.2018 № 99/2018/76732402	Этаж № 6	39,85	39,85
	71:30:020621:9044	05.02.2018 № 99/2018/76731772	Этаж № 6	64	
	71:30:020621:9045	05.02.2018 № 99/2018/76732266	Этаж № 6	36	36
	71:30:020621:9046	05.02.2018 № 99/2018/76732110	Этаж № 6	17,5	
	71:30:020621:9046	05.02.2018 № 99/2018/76732110	Этаж № 6	17,5	
	71:30:020621:9047	05.02.2018 № 99/2018/76637528	Этаж № 6	64,4	
	71:30:020621:9048	05.02.2018 № 99/2018/76637936	Этаж № 6	39,6	39,6
	71:30:020621:9048	05.02.2018 № 99/2018/76637936	Этаж № 6	39,6	39,6
	71:30:020621:9049	05.02.2018 № 99/2018/76759661	Этаж № 7	80,2	
	71:30:020621:9050	05.02.2018 № 99/2018/76721656	Этаж № 7	62,8	62,8
	71:30:020621:9051	05.02.2018 № 99/2018/76721636	Этаж № 7	17,95	
	71:30:020621:9051	05.02.2018 № 99/2018/76721636	Этаж № 7	17,95	
	71:30:020621:9052	05.02.2018 № 99/2018/76722039	Этаж № 7	17,95	17,95
	71:30:020621:9052	05.02.2018 № 99/2018/76722039	Этаж № 7	17,95	17,95
	71:30:020621:9053	05.02.2018 № 99/2018/76721700	Этаж № 7	31,7	31,7
	71:30:020621:9053	05.02.2018 № 99/2018/76721700	Этаж № 7	31,7	31,7
	71:30:020621:9054	05.02.2018 № 99/2018/76721194	Этаж № 7	78,7	78,7
	71:30:020621:9055	05.02.2018 № 99/2018/76720929	Этаж № 8	78,5	78,5
	71:30:020621:9056	05.02.2018 № 99/2018/76749706	Этаж № 8	63,3	63,3
	71:30:020621:9057	05.02.2018 № 99/2018/76749480	Этаж № 8	35,3	35,3
	71:30:020621:9058	05.02.2018 № 99/2018/76747610	Этаж № 8	35,7	35,7
	71:30:020621:9059	05.02.2018 № 99/2018/76638922	Этаж № 8	63,2	
	71:30:020621:9060	05.02.2018 № 99/2018/76756618	Этаж № 8	79,6	
	71:30:020621:9061	05.02.2018 № 99/2018/76756489	Этаж № 9	78,5	
	71:30:020621:9062	05.02.2018 № 99/2018/76756347	Этаж № 9	31,65	31,65
	71:30:020621:9062	05.02.2018 № 99/2018/76756347	Этаж № 9	31,65	31,65
	71:30:020621:9063	05.02.2018 № 99/2018/76755871	Этаж № 9	35,3	
	71:30:020621:9064	05.02.2018 № 99/2018/76755775	Этаж № 9	35,7	
	71:30:020621:9065	05.02.2018 № 99/2018/76591253	Этаж № 9	63,2	63,2
	71:30:020621:9066	05.02.2018 № 99/2018/76755422	Этаж № 9	39,8	
	71:30:020621:9066	05.02.2018 № 99/2018/76755422	Этаж № 9	39,8	
	71:30:020621:9067	05.02.2018 № 99/2018/76754692	Этаж № 10	78,5	78,5
	71:30:020621:9068	05.02.2018 № 99/2018/76754599	Этаж № 10	63,3	

	71:30:020621:9069	05.02.2018 № 99/2018/76752479	Этаж № 10	35,3	35,3
Смирнова Любовь Львовна	71:30:020621:9070	05.02.2018 № 99/2018/76756829	Этаж № 10	35,7	35,7
	71:30:020621:9071	05.02.2018 № 99/2018/76639012	Этаж № 10	63,2	63,2
	71:30:020621:9072	05.02.2018 № 99/2018/76680290	Этаж № 10	35,82	35,82
	71:30:020621:9072	05.02.2018 № 99/2018/76680290	Этаж № 10	35,82	35,82
	71:30:020621:9072	05.02.2018 № 99/2018/76680290	Этаж № 10	3,98	3,98
	71:30:020621:9072	05.02.2018 № 99/2018/76680290	Этаж № 10	3,98	3,98
	71:30:020621:9073	05.02.2018 № 99/2018/76681042	Этаж № 11	78,5	
	71:30:020621:9074	05.02.2018 № 99/2018/76679492	Этаж № 11	63,3	63,3
	71:30:020621:9075	05.02.2018 № 99/2018/76639297	Этаж № 11	35,4	
	71:30:020621:9076	05.02.2018 № 99/2018/76683892	Этаж № 11	35,4	
	71:30:020621:9077	05.02.2018 № 99/2018/76684160	Этаж № 11	63,2	63,2
	71:30:020621:9078	05.02.2018 № 99/2018/76666142	Этаж № 11	79,6	
	71:30:020621:9079	05.02.2018 № 99/2018/76683527	Этаж № 12	39,25	
	71:30:020621:9079	05.02.2018 № 99/2018/76683527	Этаж № 12	39,25	
	71:30:020621:9080	05.02.2018 № 99/2018/76685821	Этаж № 12	31,65	31,65
	71:30:020621:9081	05.02.2018 № 99/2018/76686657	Этаж № 12	35,4	
	71:30:020621:9082	05.02.2018 № 99/2018/76686752	Этаж № 12	35,4	35,4
	71:30:020621:9083	05.02.2018 № 99/2018/76687064	Этаж № 12	42,1	42,1
	71:30:020621:9084	05.02.2018 № 99/2018/76624397	Этаж № 12	99,6	99,6
	71:30:020621:9085	05.02.2018 № 99/2018/76639665	Этаж № 13	78,8	
	71:30:020621:9086	05.02.2018 № 99/2018/76640765	Этаж № 13	31,45	
	71:30:020621:9086	05.02.2018 № 99/2018/76640765	Этаж № 13	31,45	
	71:30:020621:9087	05.02.2018 № 99/2018/76688528	Этаж № 13	34,9	
	71:30:020621:9088	05.02.2018 № 99/2018/76617031	Этаж № 13	35,1	35,1
	71:30:020621:9089	05.02.2018 № 99/2018/76640802	Этаж № 13	62,6	62,6
	71:30:020621:9090	05.02.2018 № 99/2018/76659945	Этаж № 13	39,7	39,7
	71:30:020621:9090	05.02.2018 № 99/2018/76659945	Этаж № 13	39,7	39,7
	71:30:020621:9091	05.02.2018 № 99/2018/76747047	Этаж № 14	78,8	78,8
	71:30:020621:9092	05.02.2018 № 99/2018/76672078	Этаж № 14	62,9	
	71:30:020621:9093	05.02.2018 № 99/2018/76672229	Этаж № 14	35,1	35,1
	71:30:020621:9094	05.02.2018 № 99/2018/76673766	Этаж № 14	35	35
	71:30:020621:9095	05.02.2018 № 99/2018/76674098	Этаж № 14	31,25	31,25
	71:30:020621:9095	05.02.2018 № 99/2018/76674098	Этаж № 14	31,25	31,25
	71:30:020621:9096	05.02.2018 № 99/2018/76673658	Этаж № 14	79,7	
	71:30:020621:9097	05.02.2018 № 99/2018/76641714	Этаж № 15	78,8	78,8
	71:30:020621:9098	05.02.2018 № 99/2018/76661281	Этаж № 15	62,8	62,8
	71:30:020621:9099	05.02.2018 № 99/2018/76673288	Этаж № 15	35,1	35,1
	71:30:020621:9100	05.02.2018 № 99/2018/76683923	Этаж № 15	35	35
	71:30:020621:9101	05.02.2018 № 99/2018/76683658	Этаж № 15	62,6	62,6
	71:30:020621:9102	05.02.2018 № 99/2018/76666181	Этаж № 15	79,4	79,4
	71:30:020621:9103	05.02.2018 № 99/2018/76684765	Этаж № 16	78,7	

	71:30:020621:9104	05.02.2018 № 99/2018/76666459	Этаж № 16	61,9	61,9
	71:30:020621:9105	05.02.2018 № 99/2018/76685129	Этаж № 16	35	
	71:30:020621:9106	05.02.2018 № 99/2018/76633495	Этаж № 16	17,45	17,45
	71:30:020621:9106	05.02.2018 № 99/2018/76633495	Этаж № 16	17,45	
	71:30:020621:9107	05.02.2018 № 99/2018/76614641	Этаж № 16	62,3	62,3
	71:30:020621:9108	05.02.2018 № 99/2018/76685371	Этаж № 16	80,3	
	71:30:020621:9109	05.02.2018 № 99/2018/76635306	Этаж № 17	39,15	39,15
	71:30:020621:9109	05.02.2018 № 99/2018/76635306	Этаж № 17	39,15	39,15
	71:30:020621:9110	05.02.2018 № 99/2018/76674392	Этаж № 17	62,3	62,3
	71:30:020621:9111	05.02.2018 № 99/2018/76674764	Этаж № 17	35,1	35,1
	71:30:020621:9112	05.02.2018 № 99/2018/76674958	Этаж № 17	34,7	
	71:30:020621:9113	05.02.2018 № 99/2018/76637184	Этаж № 17	62,1	62,1
	71:30:020621:9114	05.02.2018 № 99/2018/76641787	Этаж № 17	78,1	78,1
	71:30:020621:9115	05.02.2018 № 99/2018/76641951	Этаж № 1	356,7	
	71:30:020621:9116	05.02.2018 № 99/2018/76642018	Этаж № 18	78,7	78,7
	71:30:020621:9117	05.02.2018 № 99/2018/76642636	Этаж № 18	62,7	62,7
	71:30:020621:9118	Выписка из ЕГРН	Этаж № 18	16,4	16,4
	71:30:020621:9118	Выписка из ЕГРН	Этаж № 18	16,4	16,4
	71:30:020621:9119	05.02.2018 № 99/2018/76674053	Этаж № 18	33,2	33,2
	71:30:020621:9120	05.02.2018 № 99/2018/76677368	Этаж № 18	62,5	
	71:30:020621:9121	05.02.2018 № 99/2018/76677517	Этаж № 18	78,8	
	71:30:020621:9122	05.02.2018 № 99/2018/76676744	Этаж № 18	41,3	
	71:30:020621:9123	05.02.2018 № 99/2018/76643095	Этаж № 18	59,1	
	71:30:020621:9124	05.02.2018 № 99/2018/76654408	Этаж № 18	67,9	
	71:30:020621:9125	05.02.2018 № 99/2018/76654262	Этаж № 18	79,4	
	71:30:020621:9126	05.02.2018 № 99/2018/76654254	Этаж № 18	64,2	
	71:30:020621:9127	05.02.2018 № 99/2018/76653070	Этаж № 18	39,4	39,4
	71:30:020621:9127	05.02.2018 № 99/2018/76653070	Этаж № 18	39,4	
	71:30:020621:9128	05.02.2018 № 99/2018/76655348	Этаж № 18	80,2	
	71:30:020621:9129	05.02.2018 № 99/2018/76655232	Этаж № 18	61,7	
	71:30:020621:9130	05.02.2018 № 99/2018/76649685	Этаж № 18	79,6	
	71:30:020621:9131	05.02.2018 № 99/2018/76684409	Этаж № 18	34,25	34,25
	71:30:020621:9131	05.02.2018 № 99/2018/76684409	Этаж № 18	34,25	
	71:30:020621:9132	05.02.2018 № 99/2018/76684644	Этаж № 18	59	
	71:30:020621:9133	05.02.2018 № 99/2018/76642180	Этаж № 18	44	
	71:30:020621:9134	05.02.2018 № 99/2018/76649340	Этаж № 1	162,6	
	71:30:020621:9135	05.02.2018 № 99/2018/76683022	Этаж № 1	264,7	264,7
	71:30:020621:9136	05.02.2018 № 99/2018/76682020	Этаж № 1	74,46	74,46
	71:30:020621:9136	05.02.2018 № 99/2018/76682020	Этаж № 1	74,46	
	71:30:020621:9136	05.02.2018 № 99/2018/76682020	Этаж № 1	74,46	
	71:30:020621:9137	05.02.2018 № 99/2018/76736887	Этаж № 1	143,3	
	71:30:020621:9138	05.02.2018 № 99/2018/76736635	Технический этаж № 19	41,7	
	71:30:020621:9139	05.02.2018 № 99/2018/76736090	Технический этаж № 19	79,3	

	71:30:020621:9140	05.02.2018 № 99/2018/76739076	Технический этаж № 19	41,7	
	71:30:020621:9141	05.02.2018 № 99/2018/76739375	Технический этаж № 19	41,7	
	71:30:020621:9142	05.02.2018 № 99/2018/76738525	Подземный этаж № 1	20,1	20,1
	71:30:020621:9143	05.02.2018 № 99/2018/76738865	Подземный этаж № 1	29,2	29,2
	71:30:020621:9144	05.02.2018 № 99/2018/76655756	Подземный этаж № 1	35,5	
	71:30:020621:9145	05.02.2018 № 99/2018/76738379	Подземный этаж № 1	21,15	
	71:30:020621:9145	05.02.2018 № 99/2018/76738379	Подземный этаж № 1	21,15	
	71:30:020621:9146	05.02.2018 № 99/2018/76738244	Подземный этаж № 1	23,1	
	71:30:020621:9147	05.02.2018 № 99/2018/76738140	Подземный этаж № 1	18,7	18,7
	71:30:020621:9148	05.02.2018 № 99/2018/76738002	Подземный этаж № 1	18,1	
	71:30:020621:9149	05.02.2018 № 99/2018/76737774	Подземный этаж № 1	2%	
	71:30:020621:9150	05.02.2018 № 99/2018/76722168	Подземный этаж № 1	22,4	22,4
	71:30:020621:9151	05.02.2018 № 99/2018/76722307	Подземный этаж № 1	22,5	
	71:30:020621:9152	05.02.2018 № 99/2018/76722296	Подземный этаж № 1	22,4	22,4
	71:30:020621:9153	05.02.2018 № 99/2018/76722678	Подземный этаж № 1	19,4	19,4
	71:30:020621:9154	05.02.2018 № 99/2018/76722450	Подземный этаж № 1	18	18
	71:30:020621:9155	05.02.2018 № 99/2018/76723040	Подземный этаж № 1	15,3	
	71:30:020621:9156	05.02.2018 № 99/2018/76722679	Подземный этаж № 1	17	
	71:30:020621:9157	05.02.2018 № 99/2018/76720402	Подземный этаж № 1	15,8	
	71:30:020621:9158	05.02.2018 № 99/2018/76720470	Подземный этаж № 1	20	
	71:30:020621:9159	05.02.2018 № 99/2018/76720652	Подземный этаж № 1	12,25	12,25
Нестас -	71:30:020621:9159	05.02.2018 № 99/2018/76720652	Подземный этаж № 1	12,25	12,25
	71:30:020621:9160	05.02.2018 № 99/2018/76726717	Подземный этаж № 1	24,3	
	71:30:020621:9161	05.02.2018 № 99/2018/76725511	Подземный этаж № 1	18,5	18,5
	71:30:020621:9162	05.02.2018 № 99/2018/76724759	Подземный этаж № 1	14,8	
	71:30:020621:9163	05.02.2018 № 99/2018/76724733	Подземный этаж № 1	14,2	14,2
	71:30:020621:9164	05.02.2018 № 99/2018/76727835	Подземный этаж № 1	14,2	
	71:30:020621:9165	05.02.2018 № 99/2018/76727579	Подземный этаж № 1	14,2	
	71:30:020621:9166	05.02.2018 № 99/2018/76727309	Подземный этаж № 1	14,2	14,2
	71:30:020621:9167	05.02.2018 № 99/2018/76726951	Подземный этаж № 1	14,2	14,2
-	71:30:020621:9168	05.02.2018 № 99/2018/76723407	Подземный этаж № 1	14,2	
	71:30:020621:9169	05.02.2018 № 99/2018/76723569	Подземный этаж № 1	14,2	14,2
	71:30:020621:9170	05.02.2018 № 99/2018/76729111	Подземный этаж № 1	14,2	14,2
	71:30:020621:9171	05.02.2018 № 99/2018/76651279	Подземный этаж № 1	14,2	14,2
	71:30:020621:9172	05.02.2018 № 99/2018/76651075	Подземный этаж № 1	15,5	
	71:30:020621:9173	05.02.2018 № 99/2018/76652208	Подземный этаж № 1	15,9	
	71:30:020621:9174	05.02.2018 № 99/2018/76651660	Подземный этаж № 1	13,7	13,7
	71:30:020621:9175	05.02.2018 № 99/2018/76650602	Подземный этаж № 1	14,5	14,5
	71:30:020621:9176	05.02.2018 № 99/2018/76650312	Подземный этаж № 1	29,4	
	71:30:020621:9177	05.02.2018 № 99/2018/76650864	Подземный этаж № 1	14,3	
Карим Максим	71:30:020621:9178	05.02.2018 № 99/2018/76730646	Подземный этаж № 1	15,2	
	71:30:020621:9179	05.02.2018 № 99/2018/7672804	Подземный этаж № 1	15,2	15,2
	71:30:020621:9180	05.02.2018 № 99/2018/76731247	Подземный этаж № 1	7,6	

19

	71:30:020621:9180	05.02.2018 № 99/2018/76731247	Подземный этаж № 1	7,6	
	71:30:020621:9181	05.02.2018 № 99/2018/76731015	Подземный этаж № 1	15,2	
	71:30:020621:9182	05.02.2018 № 99/2018/76733972	Подземный этаж № 1	15,2	
	71:30:020621:9183	05.02.2018 № 99/2018/76733031	Подземный этаж № 1	15,2	15,2
	71:30:020621:9184	05.02.2018 № 99/2018/76732006	Подземный этаж № 1	14,2	
	71:30:020621:9185	05.02.2018 № 99/2018/76657443	Подземный этаж № 1	24,4	24,4
	71:30:020621:9186	05.02.2018 № 99/2018/76657302	Подземный этаж № 1	16,4	
	71:30:020621:9187	05.02.2018 № 99/2018/76656959	Подземный этаж № 1	10,9	
	71:30:020621:9188	05.02.2018 № 99/2018/76656531	Подземный этаж № 1	2,4	
	71:30:020621:9189	05.02.2018 № 99/2018/76656572	Подземный этаж № 1	213,4	213,4
	71:30:020621:9190	05.02.2018 № 99/2018/76649221	Подземный этаж № 1	72,4	72,4
	71:30:020621:9191	05.02.2018 № 99/2018/76649173	Подземный этаж № 1	77,5	
	71:30:020621:9198	05.02.2018 № 99/2018/76648895	Подземный этаж № 2	16,7	
	71:30:020621:9199	05.02.2018 № 99/2018/76648693	Подземный этаж № 2	19,2	19,2
	71:30:020621:9200	05.02.2018 № 99/2018/76654879	Подземный этаж № 2	18	18
	71:30:020621:9201	05.02.2018 № 99/2018/76724348	Подземный этаж № 2	18	
	71:30:020621:9202	05.02.2018 № 99/2018/76724501	Подземный этаж № 2	18	
	71:30:020621:9203	05.02.2018 № 99/2018/76724211	Подземный этаж № 2	19,2	19,2
	71:30:020621:9204	05.02.2018 № 99/2018/76665598	Подземный этаж № 2	19,2	19,2
	71:30:020621:9205	05.02.2018 № 99/2018/76665625	Подземный этаж № 2	24	24
	71:30:020621:9206	05.02.2018 № 99/2018/76724677	Подземный этаж № 2	9,6	
	71:30:020621:9206	05.02.2018 № 99/2018/76724677	Подземный этаж № 2	9,6	
	71:30:020621:9207	05.02.2018 № 99/2018/76724511	Подземный этаж № 2	9,05	9,05
	71:30:020621:9207	05.02.2018 № 99/2018/76724511	Подземный этаж № 2	9,05	9,05
	71:30:020621:9208	05.02.2018 № 99/2018/76724616	Подземный этаж № 2	9,95	
	71:30:020621:9208	05.02.2018 № 99/2018/76724616	Подземный этаж № 2	9,95	
	71:30:020621:9209	05.02.2018 № 99/2018/76726286	Подземный этаж № 2	22	22
	71:30:020621:9210	Выписка из ЕГРН	Подземный этаж № 2	12,15	12,15
	71:30:020621:9210	Выписка из ЕГРН	Подземный этаж № 2	12,15	12,15
	71:30:020621:9211	05.02.2018 № 99/2018/76728605	Подземный этаж № 2	25,6	25,6
	71:30:020621:9212	05.02.2018 № 99/2018/76729631	Подземный этаж № 2	28,6	
	71:30:020621:9213	05.02.2018 № 99/2018/76729766	Подземный этаж № 2	28,9	28,9
	71:30:020621:9214	05.02.2018 № 99/2018/76729924	Подземный этаж № 2	28	28
	71:30:020621:9215	05.02.2018 № 99/2018/76730400	Подземный этаж № 2	30,9	
	71:30:020621:9216	05.02.2018 № 99/2018/76729144	Подземный этаж № 2	35,7	35,7
	71:30:020621:9217	05.02.2018 № 99/2018/76756876	Подземный этаж № 2	36	36
	71:30:020621:9218	05.02.2018 № 99/2018/76756952	Подземный этаж № 2	30,3	30,3
	71:30:020621:9219	05.02.2018 № 99/2018/76758629	Подземный этаж № 2	36,6	36,6
	71:30:020621:9220	05.02.2018 № 99/2018/76669195	Подземный этаж № 2	36,8	36,8
	71:30:020621:9221	05.02.2018 № 99/2018/76654083	Подземный этаж № 2	29,7	29,7
	71:30:020621:9222	05.02.2018 № 99/2018/76759875	Подземный этаж № 2	32,7	32,7
	71:30:020621:9223	05.02.2018 № 99/2018/76761000	Подземный этаж № 2	36,5	36,5
	71:30:020621:9224	05.02.2018 № 99/2018/76761346	Подземный этаж № 2	36,1	36,1
	71:30:020621:9225	05.02.2018 № 99/2018/76612477	Подземный этаж № 2	19,5	19,5

20

	71:30:020621:9226	05.02.2018 № 99/2018/76760766	Подземный этаж № 2	18,4	18,4
Анатольевна (СОВМ.)	71:30:020621:9227	05.02.2018 № 99/2018/76760385	Подземный этаж № 2	21,4	21,4
	71:30:020621:9228	05.02.2018 № 99/2018/76760508	Подземный этаж № 2	27,6	
	71:30:020621:9229	05.02.2018 № 99/2018/76760024	Подземный этаж № 2	29	29
	71:30:020621:9230	05.02.2018 № 99/2018/76755180	Подземный этаж № 2	29	
	71:30:020621:9231	05.02.2018 № 99/2018/76755519	Подземный этаж № 2	29	
	71:30:020621:9232	05.02.2018 № 99/2018/76754585	Подземный этаж № 2	29	29
	71:30:020621:9233	05.02.2018 № 99/2018/76754598	Подземный этаж № 2	29	
	71:30:020621:9234	05.02.2018 № 99/2018/76753938	Подземный этаж № 2	7,45	7,45
	71:30:020621:9235	05.02.2018 № 99/2018/76752490	Подземный этаж № 2	29	
	71:30:020621:9236	05.02.2018 № 99/2018/76664804	Подземный этаж № 2	14,9	
	71:30:020621:9237	05.02.2018 № 99/2018/76664557	Подземный этаж № 2	15,5	15,5
	71:30:020621:9238	05.02.2018 № 99/2018/76664507	Подземный этаж № 2	15,9	15,9
	71:30:020621:9239	05.02.2018 № 99/2018/76752192	Подземный этаж № 2	14,3	
	71:30:020621:9240	05.02.2018 № 99/2018/76663930	Подземный этаж № 2	15,2	15,2
	71:30:020621:9241	05.02.2018 № 99/2018/76661669	Подземный этаж № 2	7,6	7,6
	71:30:020621:9242	05.02.2018 № 99/2018/76662352	Подземный этаж № 2	15,2	
	71:30:020621:9243	05.02.2018 № 99/2018/76662705	Подземный этаж № 2	15,2	
	71:30:020621:9244	05.02.2018 № 99/2018/76749940	Подземный этаж № 2	15,2	
	71:30:020621:9245	05.02.2018 № 99/2018/76649183	Подземный этаж № 2	15,2	
	71:30:020621:9246	05.02.2018 № 99/2018/76748158	Подземный этаж № 2	14,2	
	71:30:020621:9247	05.02.2018 № 99/2018/76661538	Подземный этаж № 2	23	
	71:30:020621:9248	05.02.2018 № 99/2018/76748619	Подземный этаж № 2	6,9	
	71:30:020621:9248	05.02.2018 № 99/2018/76748619	Подземный этаж № 2	6,9	
	71:30:020621:9249	05.02.2018 № 99/2018/76747261	Подземный этаж № 2	14,7	
	71:30:020621:9250	05.02.2018 № 99/2018/76760140	Подземный этаж № 2	20,5	20,5
	71:30:020621:9251	05.02.2018 № 99/2018/76689595	Подземный этаж № 2	20,5	
	71:30:020621:9252	05.02.2018 № 99/2018/76690080	Подземный этаж № 2	14	
	71:30:020621:9253	05.02.2018 № 99/2018/76690221	Подземный этаж № 2	46,5	46,5
	71:30:020621:9255	05.02.2018 № 99/2018/76689948	Подземный этаж № 2	16,75	16,75
	71:30:020621:9255	05.02.2018 № 99/2018/76689948	Подземный этаж № 2	16,75	
	71:30:020621:9256	05.02.2018 № 99/2018/76688495	Подземный этаж № 2	18,4	18,4
	71:30:020621:9257	05.02.2018 № 99/2018/76687595	Подземный этаж № 2	16,8	16,8

21

71:30:020621:9258	05.02.2018 № 99/2018/76687467	Подземный этаж № 2	29,5	
71:30:020621:9260	05.02.2018 № 99/2018/76684888	Подземный этаж № 2	46,9	
71:30:020621:9261	05.02.2018 № 99/2018/76685119	Подземный этаж № 2	3,6	
71:30:020621:9262	05.02.2018 № 99/2018/76666581	Подземный этаж № 2	9,5	
71:30:020621:9263	05.02.2018 № 99/2018/76666716	Подземный этаж № 2	7,3	
71:30:020621:9264	05.02.2018 № 99/2018/76667008	Подземный этаж № 2	25,5	
71:30:020621:9265	05.02.2018 № 99/2018/76667270	Подземный этаж № 2	33,4	
71:30:020621:9266	05.02.2018 № 99/2018/76685509	Подземный этаж № 2	28,8	
71:30:020621:9267	05.02.2018 № 99/2018/76679851	Подземный этаж № 2	13,4	
71:30:020621:9268	05.02.2018 № 99/2018/76679334	Подземный этаж № 2	15,6	
71:30:020621:9269	05.02.2018 № 99/2018/76680770	Подземный этаж № 2	37,2	
71:30:020621:9270	05.02.2018 № 99/2018/76678422	Подземный этаж № 2	14,6	
71:30:020621:9271	05.02.2018 № 99/2018/76678264	Подземный этаж № 2	10,1	
71:30:020621:9272	05.02.2018 № 99/2018/76678142	Подземный этаж № 2	27,3	
71:30:020621:9287	05.02.2018 № 99/2018/76591084	Подземный этаж № 1	159	
71:30:020621:9286	05.02.2018 № 99/2018/76675378	Подземный этаж № 1	94,3	
71:30:020621:9302	05.02.2018 № 99/2018/76756013	Подземный этаж № 2	21,4	
71:30:020621:9301	05.02.2018 № 99/2018/76756126	Подземный этаж № 2	9,7	9,7
71:30:020621:9337	05.02.2018 № 99/2018/76593897	Подземный этаж № №2	3,5	3,5
71:30:020621:9340	05.02.2018 № 99/2018/76594119	Подземный этаж № №2	3,6	
71:30:020621:9339	05.02.2018 № 99/2018/76594291	Подземный этаж № №2	3,6	
71:30:020621:9338	05.02.2018 № 99/2018/76595564	Подземный этаж № №2	5,5	5,5
71:30:020621:9324	05.02.2018 № 99/2018/76591393	Подземный этаж № №2	7,4	
71:30:020621:9325	05.02.2018 № 99/2018/76591900	Подземный этаж № №2	5,8	
71:30:020621:9328	05.02.2018 № 99/2018/76592378	Подземный этаж № №2	5,8	
71:30:020621:9327	05.02.2018 № 99/2018/76592885	Подземный этаж № №2	5,8	5,8
71:30:020621:9326	05.02.2018 № 99/2018/76593862	Подземный этаж № №2	5,8	5,8
71:30:020621:9329	05.02.2018 № 99/2018/76596843	Подземный этаж № №2	3,3	
71:30:020621:9330	05.02.2018 № 99/2018/76598071	Подземный этаж № №2	3,4	
71:30:020621:9331	05.02.2018 № 99/2018/76603457	Подземный этаж № №2	3,9	
71:30:020621:9336	05.02.2018 № 99/2018/76604562	Подземный этаж № №2	2,9	2,9
71:30:020621:9333	05.02.2018 № 99/2018/76604676	Подземный этаж № №2	2,9	2,9
71:30:020621:9334	05.02.2018 № 99/2018/76604923	Подземный этаж № №2	3,4	
71:30:020621:9335	05.02.2018 № 99/2018/76605916	Подземный этаж № №2	3,2	3,2
71:30:020621:9332	05.02.2018 № 99/2018/76607011	Подземный этаж № №2	3,5	3,5
71:30:020621:9284	05.02.2018 № 99/2018/76675982	Этаж № 1 подземный	801,5	801,5
Итого			25206,38	14733,53

Председатель общего собрания собственников помещений
Бекиевский (кв.100)

Сермяжко Антон

Секретарь общего собрания собственников помещений
Макарова Екатерина

Сермяжко Антон
Чубарова Екатерина

22

Приложение №2 к ПРОТОКОЛУ №1 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Тула, ул. Макаренко, д.7 ОТ 26.02.2018 г.

В связи с большим объемом, Решения собственников по вопросам повестки дня приводятся к настоящему про токолу в отдельных прошивках в составе 7 (семи) частей:

Часть 1 – 50 решений на 236 листах;

Часть 2 – 50 решений на 147 листах;

Часть 3 – 50 решений на 142 листах;

Часть 4 – 50 решений на 257 листах;

Часть 5 – 50 решений на 245 листах;

Часть 6 – 50 решений на 158 листах;

Часть 7 – 20 решений на 112 листах;

Всего 320 решений на 1155 листах.

Председатель общего собрания собственников помещений
Сермяжко Антон Васильевич (кв.100)

Секретарь общего собрания собственников помещений
Чубарова Екатерина Владимировна (кв.35)

Р. Сермяжко
8.2.18

Оригиналы решений собственников в составе
7 (семи) частей (320 штук) переданы под расписку

Государственную жилищную инспекцию
Тульской области

05 марта 2018 г.

Директор

ООО "УК ЗеленГрад"

О. А. Савинов



23

Уведомление (сообщение) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г.Тула, ул.Макаренко, д.7

Уважаемый собственник!

Сообщаю Вам, что по инициативе собственника помещения, расположенного по адресу: ~~ул. Макаренко, д.7, кв.100 (адрес помещения)~~ - Сермяжко Антона Васильевича, в Вашем ~~доме~~ проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очного голосования (предусматривается возможность очного обсуждения вопросов повестки дня ~~и~~ решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в ~~и~~).

Дата проведения собрания: 03 февраля 2018 года в 13 ч. 00 мин., место: на территории ~~стоянки, расположенной по адресу: г.Тула, ул.Макаренко, д.7 (этаж «-1»).~~

Место передачи оформленных в письменной форме решений собственников по ~~поставленным на голосование: г.Тула, ул. Макаренко, д.7, кв.100, срок передачи до 26 февраля 2018 года до 16 часов 00 минут. Решения, полученные позднее~~ ~~срока не учитываются при подведении итогов голосования.~~

Повестка дня:

~~Занять председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в ~~многоквартирном~~ доме – Сермяжко Антона Васильевича (кв.100), секретарем собрания ~~председателя~~ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Чубарову ~~и~~ Владимировну (кв.35) с предоставлением им права подписи протокола собрания и голосов.~~

~~Определение порядка голосования на общем собрании собственников помещений в ~~многоквартирном~~ доме – путем предоставления письменных решений собственников помещений по ~~повестки дня.~~~~

~~Рассмотреть в одностороннем порядке договоры управления многоквартирным домом с ~~несколько~~ организациями ООО «УК 21 ВЕК» (ИНН 7107107824), ООО «УК «Новый квартал» 7106024533) и выбрать способ управления – управление управляющей организацией, выбрать ~~помещений~~ организацией ООО «УК «ЗеленГрадъ» (ИНН 7107107599) с 01 мая 2018 года.~~

~~Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «ЗеленГрадъ» 7107107599), уполномочить председателя настоящего собрания подписать со стороны ~~собственников~~ помещений договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «ЗеленГрадъ» 7107107599) с «01» мая 2018 года.~~

~~Утвердить Минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего ~~обслуживания~~ общего имущества в многоквартирном доме и перечень коммунальных услуг, которые ~~оказывает~~ Управляющая организация по договору управления многоквартирным домом на ~~с 01~~ с «01» мая 2018 года по «30» апреля 2019 года, уполномочить председателя настоящего ~~собрания~~ подписать со стороны собственников помещений Минимальный перечень работ и услуг, ~~необходимых~~ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном ~~доме~~ и перечень коммунальных услуг с ООО «УК «ЗеленГрадъ» (ИНН 7107107599).~~

~~Утвердить размер платы за содержание помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, исходя из Минимального перечня работ и услуг, оказываемых управляющей организацией на период с «01» мая 2018 года по «30» апреля 2019 года в размере 50 руб./кв.м общей площади жилого/нежилого помещения в месяц (без учета ОДН).~~

~~Утвердить, что размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, ~~затрачиваемые~~ при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН), а также за ~~ведение~~ сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды по показаниям коллективных приборов учета. Установить, что фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды рассчитывается как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных услуг.~~

~~Установить размер платы за уборку парковочных мест в подземной автостоянке в размере 38 рублей за 1 кв.м парковочного места в месяц. Плата за содержание помещения и коммунальные~~

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

Собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Тула,
ул. Смирнова, д. 7, присутствующих на очной части общего собрания собственников
помещений 03 февраля 2018 года в 13 ч. 00 мин., на территории подземной стоянки,
ул. Смирнова, д. 7 (этаж «-1»)

КВ. №	площадь	Доля в праве	Подпись
35	69,8	1	
100	87,6	—	
100	87,6	1	
231		1	
4	75,2	соб.члены	
4		состр.	
124	6	1	
148	68,2	1/2	
148	68,2	1/2	
156	65,5	1	
99		—	
99		1	
61	65,5	1	
130	78	1	
130		—	
102	56,9	1	
25	65	1	
39	69,8	1	
39		—	
39		—	
140	69,1	1	
273	35,1	1	
112	64	1	
25		—	
105	79,3	—	
73		1	
94	60,1	1	
245	69,1	—	
134	74	1	
168	65	1	
19	69,8	1	
19		—	
229	78,5	1	

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

в помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г.Тула,
 ул. Макаренко, д.7, присутствующих на очной части общего собрания собственников
 помещений 03 февраля 2018 года в 13 ч. 00 мин., на территории подземной стоянки,
 расположенной по адресу: г.Тула, ул.Макаренко, д.7 (этаж «-1»)

КВ. №	площадь	Доля в праве
2 144	69,5	1
2 53	65,5	1
2 68	88,3	собствен.
2 68	88,3	собств.
89		1
93		—
84	88	1/2
81	65,4	1/2
81	65,4	1/2
244	84	1
268	35	1
246		
163	49,9	1
185	84	1
113		1
113		—
101	99,2	1
152	95	1
106	99,5	—
256		1/2
905	94	1/4
272	69,5	1
288		—
212	99,2	1/2
112	99,2	1/2
67	69	1
2 49	65,9	1/2
49	65,9	1/2
304	45	1
164		1/2
264		1/2
148		1
76	89,6	1

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Тула,
д.7, присутствующих на очной части общего собрания собственников
03 февраля 2018 года в 13 ч. 00 мин., на территории подземной стоянки,
каренко, д.7 (этаж «-1»)

кв. №	площадь	Доля в праве
139	48,9	1
38		—
12	80,4	1

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

з помещений в многоквартирном доме, расположенным по адресу: г.Тула, д.7, присутствующих на очной части общего собрания собственников 13 февраля 2018 года в 13 ч. 00 мин., на территории подземной стоянки, расположенной по адресу: г.Тула, ул.Макаренко, д.7 (этаж «-1»)

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

в помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г.Тула, ул.Макаренко, д.7, присутствующих на очной части общего собрания собственников 03 февраля 2018 года в 13 ч. 00 мин., на территории подземной стоянки, расположенной по адресу: г.Тула, ул.Макаренко, д.7 (этаж <-1>)

Номер	ФИО собственников улица, дом, кв.	КВ. №	площадь	Доля в праве	Подпись
1	2	3	4	5	6
150	ФИО собственников ул. Макаренко, д.7				
151					
152					
153					
154					
155					
156					
157					
158					
159					
160					
161					
162					
163					
164					
165					

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

в помещений в многоквартирном доме, расположенным по адресу: г.Тула, д.7, присутствующих на очной части общего собрания собственников 03 февраля 2018 года в 13 ч. 00 мин., на территории подземной стоянки, расположенной по адресу: г.Тула, ул.Макаренко, д.7 (этаж «-1»)

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

в помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г.Тула, ул.Макаренко, д.7, присутствующих на очной части общего собрания собственников в 03 февраля 2018 года в 13 ч. 00 мин., на территории подземной стоянки, расположенной по адресу: г.Тула, ул.Макаренко, д.7 (этаж «-1»)

Договор

Управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Тула, улица Макаренко, д.7

2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «УК «ЗеленГрадъ», именуемое в дальнейшем в лице директора Савинова Олега Алексеевича, действующего на основании

в многоквартирном доме № Тульской области,

бумажного акта от «__» 20 г. жилого помещения по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома № от «__» 20 г.

купли-продажи от «__» 20 г

«Свидетельства о государственной регистрации права серия № 20 г. выданного (наименование регистрирующего органа)

«Собственник», а совместно с другими собственниками помещений «Собственники», с другими собственниками помещений и Управляющей организацией «Стороны», заключили Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Общие положения

Договор заключен с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания общего имущества в многоквартирном доме (далее по тексту «МКД»), указанного имуществом, а также предоставления коммунальных услуг

Договор заключен на основании решения общего собрания Собственников. Условия одинаковы для всех Собственников помещений в МКД и определены Собственников.

Настоящего Договора Стороны руководствуются ГК РФ, ЖК РФ, Постановлением Рады РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание помещения в случае оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирных домах и жилых домов", Постановлением от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению домами" и другими правовыми актами, регламентирующими правоотношения в сфере многоквартирными домами, в т.ч. в области обеспечения санитарно-эпидемиологического состояния, технического регулирования, пожарной безопасности и защиты прав потребителей, общего собрания Собственников помещений в МКД.

2. Предмет договора

Настоящему Договору Управляющая организация по заданию Собственников в течение срока за плату обязуется выполнять работы и оказывать услуги по управлению МКД, и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД, коммунальные услуги Собственникам и пользующимся помещениями в МКД лицам, направленную на достижение целей управления МКД деятельность.

Место исполнения настоящего Договора – многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Тула, . Состав общего имущества МКД, в отношении которого Управляющей будет осуществляться управление по настоящему Договору, определяется в соответствии с документацией на МКД с учетом норм действующего законодательства, в т.ч. Жилищного Кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", а также условий настоящего Договора. В состав общего имущества

внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, отводов, отключений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на первых запорно-регулировочных кранов на отводах внутридомовой разводки от общедомовых, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, первых запорно-регулировочных кранов на отводах внутридомовой разводки от общедомового, технического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, сетях. В состав общего имущества МКД может включаться внутридомовая система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе колено, тройник, прямик, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, находящегося в этой системе. В состав общего имущества МКД может включаться система газоснабжения, состоящая из газопроводов, проложенных от источника сжиженного углеводородного газа (или места присоединения указанных газораспределения до запорного крана (отключающего устройства), расположенного на общедомовом) к внутридомовому газовому оборудованию, резервуарных и (или) групповых систем сжиженных углеводородных газов, предназначенных для подачи газа в один или несколько домов, газоиспользующего оборудования (за исключением газоиспользующего оборудования, находящегося в внутридомовом газовом оборудовании), технических устройств на газопроводах, в том числе предохранительной арматуры, системы контроля загазованности помещений, (общедомовых) приборов учета газа, а также приборов учета газа, фиксирующих объем газа, производство коммунальной услуги. В состав общего имущества МКД может включаться система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, находящегося на этих сетях.. В состав общего имущества МКД может включаться система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных щитков, щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, водопровода, грузовых, пассажирских и пожарных лифтов, автоматически закрывающихся дверей подъездов МКД, сетей (кабелей) от внешней границы, установленной в соответствии с настоящим пунктом Договора, до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета тепловой энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях. Состав общего имущества МКД включает сети электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, сетей телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества МКД. Границей внешняя граница стены МКД, а границей эксплуатационной ответственности прибора (общедомового) прибора учета соответствующего коммунальному ресурса является границей соответствующего (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, находящейся в МКД. Внешней границей сетей газоснабжения, входящих в состав общего имущества МКД, является внешняя граница первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью.

Перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества включает перечень коммунальных услуг, которые обязуется предоставлять Управляющая организация в соответствии с настоящим Договором, а также периодичность и сроки их выполнения (оказания) содержится в Приложении № 2 к настоящему Договору. Перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, а также перечень коммунальных услуг, которые обязуется предоставлять Управляющая организация в МКД в рамках настоящего Договора, а также периодичность и сроки выполнения (оказания), содержащиеся в Приложении № 2 к настоящему Договору, могут быть изменены с учетом предложений Управляющей организации исключительно по соглашению Сторон настоящего Договора, оформленному письменным дополнительным соглашением к настоящему Договору, Сторонами. Работы и услуги, указанные в Приложении № 2 к настоящему Договору, Управляющая организация вправе выполнять (оказывать) как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц (субподрядчиков), исполнителей (субисполнителей), для чего отдельного согласия Сторон (помимо настоящего Договора) не требуется.

Выполнение (оказания) Управляющей организацией работ (услуг) по управлению МКД и по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, не указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору, являются Сторонами в письменном дополнительном соглашении к настоящему договору, при этом дополнительные работы (услуги) выполняются (оказываются) Управляющей организацией за счет дополнительной платы к плате за содержание жилого помещения, утвержденной решением общего собрания граждан (собственников помещений в МКД) для перечня работ (услуг), указанного в Приложении № 2 к настоящему

3. Срок действия Договора

Договор заключен на срок 1 год и действует с «01» мая 2018 года по «30» апреля 2019 года.

Срок действия решения общего собрания Собственников помещений в МКД по окончании срока действия настоящего Договора, указанного в п. 3.1. настоящего Договора, о прекращении настоящего договора об изменении способа управления МКД и(или) о выборе иной управляющей организации в соответствии с условиями настоящим Договором считается продленным (пролонгированным) на тот же срок и на тех же условиях, в соответствии с настоящим Договором.

4. Права и обязанности Сторон

Стороны обязуются:

Сторона А (Управляющая организация МКД) в соответствии с настоящим договором с «01» мая 2018 года.

Сторона А (Управляющая организация МКД) в соответствии с условиями настоящего Договора, действующим с учетом состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и состояния общего имущества в МКД, в зависимости от геодезических и природно-расположения МКД.

Сторона А (Управляющая организация МКД) осуществлять управление МКД, выполнять (оказывать) работы (услуги), указанные в Приложении № 2 к настоящему Договору.

Сторона А (Управляющая организация МКД), выполнять (оказывать) работы (услуги), указанные в Приложении № 2 к настоящему Договору, в пределах денежных средств, полученных от Собственников и лиц, указанных в ст. 145 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее по тексту – пользователи помещений в МКД) в соответствии с условиями содержания помещения по настоящему Договору.

Сторона А (Управляющая организация МКД) осуществлять прием, хранение и передачу технической документации на МКД и иных связанных с ней документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2013 г. N 659, в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами".

Сторона А (Управляющая организация МКД) осуществлять сбор, обновление и хранение информации о Собственниках и пользователях помещений в МКД, использующих общее имущество в МКД на основании договоров (по решению общего собрания Собственников помещений в МКД).

Сторона А (Управляющая организация МКД) осуществлять подготовку предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества в МКД на общем собрании Собственников помещений в МКД, в том числе:

Разработка (при необходимости) с учетом Минимального перечня работ и услуг, необходимых для осуществления настоящего содержания общего имущества в многоквартирном доме, перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД;

Составлять расчет финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения перечисленных в перечне услуг и работ, указанный в Приложении № 2 к настоящему Договору.

Составлять подготовку предложений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в строительстве ресурсов, повышения его энергоэффективности.

Составлять оказание услуг и выполнение работ, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору, в том числе:

Определить способ оказания услуг и выполнения работ.

Готовить заявки для исполнителей, подрядчиков (субисполнителей, субподрядчиков) услуг и работ.

Выбирать исполнителей (субисполнителей) услуг и подрядчиков (субподрядчиков) работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

Заключать договоры оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД без отдельного согласия на это Собственников.

Заключать договоры энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), горячего и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения Собственникам помещений в МКД и пользователям помещений в МКД коммунальной услуги соответствующего вида, а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством).

Заключать иные договоры, направленные на достижение целей управления МКД, обеспечение безопасности и комфортности проживания в МКД без отдельного согласия на это Собственников.

Осуществлять контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД исполнителями, подрядчиками (субисполнителями, субподрядчиками) этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и

лежащего качества.

претензионную, исковую работу при выявлении нарушений исполнителями, подрядчиками (стями, субподрядчиками) услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг наения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

действовать с органами государственной власти и органами местного самоуправления по связанным с деятельностью по управлению МКД.

зывывать и осуществлять расчеты за услуги и работы по содержанию и ремонту общего МКД, включая услуги и работы по управлению МКД, в том числе:

платить обязательные платежи и взносы, связанные с оплатой расходов на содержание и ремонт имущества в МКД (в части платы за содержание помещений) в соответствии с требованиями законодательства и условиями настоящего Договора.

формировать платежные документы и направлять их Собственникам и(или) пользователям помещений в соответствии с требованиями действующего законодательства и условиями настоящего Договора.

осуществлять расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, заключенным в письменной форме договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения в установленном порядке Собственникам и пользователям помещений в МКД коммунальной деятельности вида в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством и настоящего Договора.

претензионную и исковую работу в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за содержание помещения, предусмотренную действующим жилищным законодательством, в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

предоставлять Собственникам возможность осуществления контроля за исполнением решений общего собрания Собственников в МКД, выполнением перечня услуг и работ, указанного в Приложении № 2 к настоящему Договору, достижением целей деятельности по управлению МКД, а именно:

предоставлять Собственникам отчет о выполнении настоящего Договора за предыдущий календарный год не позднее марта месяца текущего года путем его размещения на официальном сайте в сети Интернет.

раскрывать информацию о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

принимать и рассматривать заявки, предложения и обращения Собственников и пользователей МКД.

предоставлять к предоставлению коммунальных услуг Собственникам и пользователям помещений в МКД, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору, не ранее даты начала поставки соответствующего коммунального ресурса по заключенному в письменной форме договору о приобретении соответствующего ресурса между Управляющей организацией с ресурсоснабжающей организацией.

предоставление коммунальных услуг, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору, с даты расторжения настоящего Договора по основаниям, установленным жилищным или иным законодательством Российской Федерации, или с даты расторжения договора о приобретении соответствующего ресурса, заключенного в письменной форме Управляющей организацией с ресурсоснабжающей организацией.

оказывать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание МКД.

за 15 дней до прекращения настоящего Договора передать техническую документацию на МКД, имеющуюся с управлением МКД документы вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому союзу.

осуществлять прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и внесения в реестр регистрационного учета граждан Российской Федерации, проживающих (пребывающих) в МКД, а также подготовку необходимых для этих целей документов в порядке, предусмотренном законодательством.

менять размер платы за содержание помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору, в зависимости от качества и (или) с перерывами, превышающими установленную нормативную продолжительность, в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

обеспечивать установку и ввод в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, соответствующим требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, в том числе по показателям точности измерений, не позднее 3 месяцев со дня принятия Собственниками решения о включении расходов на приобретение и установку коллективного (общедомового) прибора учета в плату за содержание помещения, если иной срок не установлен таким

сторонность за предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества в пределах МКД и границы внешних сетей инженерно-технического обеспечения МКД, а также за предоставление коммунальных услуг, отвечает за поставки указанных ресурсов надлежащего качества до границы внешних сетей инженерно-технического обеспечения МКД.

Собственникам и пользователям помещений в МКД и границе внешних сетей инженерно-технического обеспечения МКД предстоит в соответствии с действующим законодательством, размещать информацию в информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Собственникам предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом объеме работ, порядке финансирования ремонта, сроках возмещения расходов и другие условиями проведения капитального ремонта МКД (при принятии общим собранием решения о необходимости осуществления капитального ремонта МКД и об оплате капитального ремонта МКД).

Управляющая организация обязана, помимо указанных в настоящем Договоре обязательств, выполнять и иные предусмотренные действующим законодательством, решениями общего собрания

Управляющая организация имеет право:

устанавливать порядок, способ и сроки (в случае, если указанные сроки не установлены законодательством и (или) не указаны в Перечне услуг и работ, указанном в Приложении № 2 к настоящему Договору) выполнения своих обязательств по настоящему Договору, в т.ч. с привлечением подрядчиков, исполнителей (субподрядчиков, субисполнителей) без отдельного согласования с Собственниками и пользователями помещений в МКД.

Считаться с Собственниками и пользователями помещений в МКД при участии платежных организаций, осуществлять деятельность по приему платежей физических лиц, а также банковских платежных организаций, осуществлять деятельность в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности, привлекать представителей для осуществления расчетов с Собственниками и пользователями помещений в МКД Управляющей организацией при взимании платы за содержание помещений с собственными организациями – при взимании платы за коммунальные услуги, согласие на обработку персональных данных на передачу персональных данных таким представителям не требуется.

взыскивать с Собственников и(или) пользователей в МКД, несвоевременно и(или) не в полном объеме вносящих в пользу Управляющей организации плату за содержание помещения, сумму неплатежей, пеней и ущерба, установленных законодательством и условиями настоящего Договора.

оказывать услуги нормативной эксплуатации МКД (общего имущества МКД) оказывать услуги по работе, перечень которых указан в Приложении № 2 к настоящему Договору, в зависимости и с учетом технического состояния МКД (общего имущества МКД).

отказываться от Собственников и пользователей помещений в МКД исполнения своевременно и в полном объеме обязательств, предусмотренных действующим законодательством, а также условиями настоящего Договора, вправе ограничить или приостановить предоставление коммунальной услуги, направив об этом потребителя, в случае неполной оплаты потребителем коммунальной услуги, в течение 30 дней после письменного предупреждения (уведомления) потребителя в порядке, указанном в Правилах предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв.Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354).

Письменное предупреждение (уведомление) потребителя о приостановлении или ограничении предоставления коммунальной услуги, помимо способов указанных в Правилах предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, может быть направлено Управляющей организацией любым доступным способом связи с Потребителем, который обеспечит наличие у Управляющей организации доказательств направления такого предупреждения (уведомления) потребителю (в том числе по адресу указанному потребителем и др.).

Управляющая организация имеет, помимо указанных в настоящем Договоре прав, и иные права, предусмотренные действующим законодательством, решениями общего собрания Собственников.

Собственники обязаны:

своевременно (ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем) и полностью в пользу Управляющей организации плату за содержание помещения и коммунальные услуги, а в пользу ресурсоснабжающих организаций - плату за коммунальные услуги (при принятии соответствующего решения общим собранием собственников помещений за исключением коммунальных услуг потребленных в пользовании общего имущества многоквартирного дома) на основании предъявленных ими платежных документов и нести ответственность за несвоевременное и(или) не в полном объеме внесение указанной

внедрении неисправностей, пожара и аварий во внутриквартирном оборудовании, в инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления услуг незамедлительно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу Управляющей организацией или в иную службу, указанную Управляющей организацией, а при наличии возможности - по устранению таких неисправностей, пожара и аварий.

внедрении неисправностей, повреждений коллективного (общедомового), индивидуального, комнатного прибора учета или распределителей, нарушения целостности их пломб сообщать об этом в аварийно-диспетчерскую службу Управляющей организацией или в иную Управляющую организацией.

представителей Управляющей организации и ресурсоснабжающих организаций (в том числе квартирных служб), представителей органов государственного контроля и надзора в жилое помещение для осмотра технического и санитарного состояния оборудования в заранее согласованное с Управляющей организацией в порядке, установленном действующим законодательством, время, но не чаще 1 раза в 3 месяца (если иная периодичность не установлена действующим законодательством), для проверки устранения недостатков коммунальных услуг и выполнения необходимых ремонтных работ в отношении общего имущества МКД - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время.

представителей Управляющей организации и ресурсоснабжающих организаций в жилое помещение для снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных), приборов учета и распределителей, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также переданных соответствующими потребителями сведений о показаниях таких приборов в заранее согласованное в порядке, предусмотренном действующим законодательством, время, но не чаще 1 раза в 3 месяца (если иная периодичность не установлена действующим законодательством).

Уведомлять Управляющую организацию в письменной форме об увеличении или уменьшении размера производимых (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений.

Уведомлять Управляющую организацию в письменной форме об изменении собственника помещений в МКД не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений с предоставлением документов.

осуществлять за свой счет капитальный ремонт общего имущества МКД.
принадлежащие им жилые (нежилые) помещения в надлежащем состоянии, не допуская обращения с ними, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования общим имуществом, а также правила содержания общего имущества в МКД.

проводить общие собрания Собственников по вопросам, относящимся к компетенции Собственников, в т.ч. в целях принятия решений о проведении капитального ремонта МКД, о взыскании текущего ремонта общего имущества в МКД, об утверждении платы за содержание помещения и т.д.

принимать меры по устранению выявленных дефектов в случае, если физический износ МКД достигнет установленного законодательством Российской Федерации о техническом уровне предельно допустимых характеристик надежности и безопасности и не будет угрожать безопасность жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества в МКД (при наличии).

обязаны, помимо указанных в настоящем Договоре обязательств, выполнять и иные предусмотренные действующим законодательством, решениями общего собрания.

Собственники (пользователи помещениями в МКД) не вправе в т.ч.:

использовать бытовые машины (приборы, оборудование), мощность подключения которых превышает установленные нормативные допустимые нагрузки.

производить слия теплоносителя из системы отопления без разрешения Управляющей организации и Специализированной организаций (при централизованном теплоснабжении).

самостоятельно демонтировать или отключать обогревающие элементы, предусмотренные проектной и технической документацией на МКД, самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов установленных в жилом (нежилом) помещениях, выше параметров, предусмотренных проектной и технической документацией на МКД (при централизованном теплоснабжении).

самостоятельно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета (при централизованном теплоснабжении).

регулирование внутридомового инженерного оборудования, используемого для потребления горячей и холодной воды, и совершать иные действия, в результате которых в помещении в МКД может произойти замедление температура воздуха ниже 15 градусов Цельсия.

— подключать оборудование к внутридомовым инженерным системам или к инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, а также внутридомовые инженерные системы.

— выливать в канализацию, раковины и умывальники легковоспламеняющиеся жидкости и кислоты, растворы и пасты, песок, строительный мусор, тряпки, кости, стекло, металлические и деревянные предметы и вещи, которые могут засорить канализацию.

— выбрасывать производственного расхода водопроводной воды, постоянного протока при промывке трубопроводов через водоразборную арматуру.

— использовать санитарными приборами в случае засора в канализационной сети.

3.3. Правила содержания:

Собственникам и пользователям помещений в МКД подразумевается контроль за выполнением Управляющей организацией ее обязательств по настоящему Договору.

Управляющая организация обязана от Управляющей организации проведения проверок качества предоставляемых услуг и выполнения работ, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору, оформления и предоставления соответствующих документов о выявленных недостатках.

Управляющая организация информацию, которую она обязана предоставить в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

Собственники, в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, требовать изменения размера платы за содержание помещения.

Управляющая организация имеет право на установку индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета в соответствии с требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерения и, в том числе прибора учета, функциональные возможности которого позволяют определять объемы коммунальных ресурсов дифференцированно по времени суток или по иным критериям, способствовать использованию коммунальных ресурсов, даже если такой индивидуальный или общий прибор учета по функциональным возможностям отличается от коллективного (общедомового) прибора учета, который установлен МКД, и обращаться за выполнением действий по установке такого прибора в порядке, соответствующий вид деятельности.

Собственники имеют, помимо указанных в настоящем Договоре прав, и иные права, предусмотренные законодательством, решениями общего собрания Собственников.

3.4. Должны в МКД обязаны:

Собственники (с момента до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем) и полностью оплатить Управляющей организации плату за содержание помещения и коммунальные услуги, а в случае с ресурсоснабжающих организаций - плату за коммунальные услуги (при принятии соответствующего решения общим собранием собственников помещений за исключением коммунальных услуг потребленных общим имуществом общего имущества многоквартирного дома) на основании предъявленных ими платежных документов и нести ответственность за несвоевременное и(или) не в полном объеме внесение указанной суммы.

При обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутридомовом оборудовании, инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления коммунальных услуг немедленно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу Управляющей организации или в иную службу, указанную Управляющей организацией, а при наличии возможности - предпринять все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий.

При обнаружении неисправностей, повреждений коллективного (общедомового), индивидуального, квартирного), комнатного прибора учета или распределителей, нарушения целостности их пломб немедленно сообщать об этом в аварийно-диспетчерскую службу Управляющей организации или в иную службу, указанную Управляющей организацией.

Должны представить представителей Управляющей организации и ресурсоснабжающих организаций (в том числе работников аварийных служб), представителей органов государственного контроля и надзора в жилое или нежилое помещение для осмотра технического и санитарного состояния квартириного оборудования в заранее согласованное с Управляющей организацией в порядке, установленном действующим законодательством, время, но не чаще 1 раза в 3 месяца (если иная периодичность не установлена действующим законодательством), для проверки устранения недостатков в предоставлении коммунальных услуг и выполнения необходимых ремонтных работ в отношении общего имущества в МКД - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время.

Заместителям представителей Управляющей организации и ресурсоснабжающих организаций в жилом помещении для снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных), приборов учета и распределителей, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также переданных соответствующими потребителями сведений о показаниях таких приборов в установленный в заранее согласованное в порядке, предусмотренном действующим законодательством, срок, но не чаще 1 раза в 3 месяцев (если иная периодичность не установлена законодательством).

Члены Собрания Управляющую организацию в письменной форме об увеличении или уменьшении размера платы за содержание помещений (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решений о внесении изменений.

Управляющая организация должна обеспечивать жилье (нежилые) помещения в надлежащем состоянии, не допуская вреда, причиненного ими жилью, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования общим имуществом, а также правила содержания общего имущества в МКД.

Собственники помещений в МКД обязаны, помимо указанных в настоящем Договоре обязательств, не противоречащих действующему законодательству, предусмотренные действующим законодательством, решениями общего собрания.

Собственники помещений в МКД имеют право:

получать от Управляющей организации проведения проверок качества предоставляемых услуг и работ, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору, оформления и предоставления в установленный управляющей организацией срок выявленных недостатков.

получать от Управляющей организации информацию, которую она обязана предоставить Собственникам помещений в МКД в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

Собственники помещений в МКД в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, требовать изменения размера платы за содержание помещения.

Собственники помещений в МКД имеют, помимо указанных в настоящем Договоре прав, и иные права, не противоречащие действующему законодательством, решениями общего собрания Собственников.

3. Платы за содержание помещения и платы за коммунальные услуги и порядок ее внесения

Размер платы за содержание помещения определяется как сумма платы за содержание помещения, которую обязаны уплатить в ст. 153 ЖК РФ, в течение периода действия утвержденного размера платы за содержание помещения.

Размер платы за содержание помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению и текущему ремонту общего имущества в МКД, указанные в Приложении № 2 к настоящему Договору, за период с «01» мая 2018 года по «30» апреля 2019 года — рубль _____ копеек за единицу помещения в месяц. До изменения размера платы за содержание помещения, в установленном настоящим Договором, применяется размера платы за содержание помещения, установленный в настоящем пункте Договора.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН), а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из фактического объема потребления услуг на общедомовые нужды по показаниям коллективных приборов учета. Установить, что объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды рассчитывается как разница показаний коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных услуг.

В случае окончания текущего периода действия размера платы за содержание помещения Собственники обязаны провести общее собрание Собственников помещений в МКД и принять решение об утверждении нового размера платы за содержание помещения на следующий период, но не менее, чем на один год, исходя из объема услуг и работ, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору, с учетом предложений Управляющей организации, но не менее размера платы, действующего в текущем периоде.

В случае, если общее собрание собственников помещений в МКД, указанное в п. 5.3. настоящего Договора, не было проведено и(или) не приняло решение об утверждении размера платы за содержание помещения на следующий период, то такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления на территории услуг и работ, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору, с учетом объема услуг и работ, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору, но не менее, чем один год. При этом Управляющая организация имеет право начислять, а Собственники помещений в МКД, обязаны вносить плату за содержание помещения в утвержденном органом

40

размере, начиная с первой календарной даты соответствующего периода ее

за днем истечения текущего периода действия утвержденной общим собранием в МКД либо органом местного самоуправления платы за содержание помещения на следующий период общим собранием Собственников либо органом местного самоуправления Управляющая организация имеет право начислять, пользователи помещений в МКД, обязаны вносить плату в размере, установленном на действие платы.

платы за коммунальные услуги рассчитывается в соответствии с действующим законодательством общего (количество) потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям счетчиков, а при их отсутствии с использованием нормативов потребления коммунальных услуг, установленных в соответствии с действующим законодательством. Размер платы за коммунальные услуги определяется в установленным в порядке, предусмотренным действующим законодательством. В установленном порядке тарифов на коммунальные услуги применяются новые тарифы со вступлением в силу в соответствии с нормативным актом. Порядок расчета платы за коммунальные услуги определяется в соответствии с действующим законодательством.

платы за коммунальные услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, изменение размера платы за коммунальные услуги определяется в соответствии с действующим законодательством.

размера платы за содержание помещения в случае оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных в Договоре № 2 к настоящему Договору, ненадлежащего качества и (или) с перерывами, установленную продолжительность, определяется в порядке, установленном действующим

платы за содержание помещения и коммунальные услуги вносится Собственниками и пользователями в МКД ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, в пользу Управляющей организацией. Плата за коммунальные услуги вносится Собственниками и пользователями в МКД ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, в пользу ресурсоснабжающих организаций (при принятии такого решения собственниками и пользователями – в пользу Управляющей организации).

платы за содержание помещения и плата за коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, предоставленных Управляющей организацией и ресурсоснабжающими организациями не позднее 15-го числа следующего за истекшим месяцем.

размера платы, если размер вносимой нанимателем жилого помещения в МКД платы меньше, чем размер установленный настоящим Договором, оставшаяся часть платы вносится наймодателем этого жилого помещения в порядке, установленном Управляющей организацией порядке.

Собственниками и(или) пользователями помещений в МКД помещений не является и не несет ответственности за содержание помещения и платы за коммунальные услуги. При временном отсутствии граждан, проживающих в жилом помещении, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан, установленном Правительством Российской Федерации.

платы за коммунальные услуги, предоставляемые временным жильцам в муниципальном и частном жилом фонде, вносится нанимателем жилого помещения в соответствии с дополнительным соглашением с наймодателем, заключенным на срок проживания временных жильцов.

Собственники, Управляющая организация, ресурсоснабжающие организации обязаны информировать в письменной форме соответственно нанимателей жилых помещений государственного и муниципального фондов в МКД и Собственников жилых помещений в МКД об изменении размера платы за содержание помещения и платы за коммунальные услуги не позднее чем за десять дней до даты внесения платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за содержание помещения и платы за коммунальные услуги в ином размере посредством размещения указанной информации на официальном сайте Управляющей организации и(или) на платежных документах.

Собственники несут расходы по оплате работ по капитальному ремонту МКД самостоятельно, за счет собственных средств путем перечисления взносов на капитальный ремонт ежемесячно до десятого числа следующего за истекшим месяцем, на счет, определенный в соответствии с действующим законодательством.

Субсидии и льготы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставляются Собственникам и пользователям помещений в МКД в соответствии с действующим законодательством.

Оплата расходования денежных средств, поступающих от собственников помещений, осуществляется в следующем порядке:

Управляющая организация ежемесячно до 10 числа месяца следующего за расчетным передает

дома выписку по расчетному счету, используемому для сбора денежных средств, вносимых собственниками помещений и иными потребителями многоквартирного дома по адресу: г. Тула, ул. Макаренко, д.7.

Счет для сбора денежных средств, вносимых собственниками помещений и иными потребителями многоквартирного дома по адресу: г.Тула, ул.Макаренко, д.7, является индивидуальным, принадлежащим организацией и не может быть использован для сбора иных платежей не для содержания этого дома.

Суммы от использования общего имущества зачисляются на счет, указанный в п.5.17.2.

Организация самостоятельно осуществляет расходование средств со счета, указанного в п.5.17.2 путем перечисления денежных средств подрядным организациям либо, в случае оказания услуг в своей расчетный счет. При перечислении денежных средств обязательно указывается

6. Участие в контроле за оказанием услуг и выполнением работ Управляющей организацией по настоящему Договору

Стороны имеют право осуществлять контроль за оказанием услуг и выполнением работ, указанных в п.2 к настоящему Договору, в порядке предусмотренном настоящим договором и действующим законодательством.

7. Ответственность Сторон

Стороны или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством с учетом объема принятых на себя по настоящему Договору обязательств и принятых общим собранием Собственников решений.

Управляющая организация несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством, за предоставление коммунальных услуг в пределах границы общего имущества в МКД и границы инженерно-технического обеспечения МКД, указанных в п. 2.2. настоящего Договора, т.к. Управляющая организация несет ответственность за предоставление коммунальных услуг, необходимых для поддержания ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, находящихся в границах общего имущества в МКД и границах инженерно-технического обеспечения данного дома.

Управляющая организация несет ответственность за ненадлежащее содержание и ремонт внутридомовых систем, входящих в состав общего имущества МКД, возникшую в результате неоказания (ненадлежащего оказания) услуг по содержанию и (или) невыполнения (ненадлежащего выполнения) работ по содержанию общего имущества в МКД, перечень которых указан в Приложении № 2 к настоящему Договору, в границах общего имущества в МКД и границ внешних сетей инженерно-технического обеспечения указанного в п. 2.2. настоящего Договора.

Собственники организации не несет ответственности за ущерб и убытки, причиненные не по ее вине (не по вине работников), в т.ч. не несет ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему Договору, возникшее в результате ненадлежащего управления (содержания и эксплуатации) МКД до начала деятельности Управляющей организации, а также в результате неисполнения (ненадлежащего исполнения) своих обязательств, неправомерных действий (бездействия) Собственников, а также изменений в правовых нормах в МКД и третьих лиц.

Стороны, не внесшие плату за содержание помещения и плату за получение услуг (должники), обязаны уплатить Управляющей организации пени в размере, установленном действующим законодательством.

8. Порядок разрешения споров

Споры, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае, если Стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия решаются в суде по месту исполнения договора в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

9. Форс-мажор

Страна, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства в соответствии с настоящим Договором, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (нужда в чистой силе).

42

обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон отказывается от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из Сторон не может требовать возмещения возможных убытков.

Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему Договору, обязана немедленно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

10. Прочие условия настоящего Договора

Расторжение и (или) расторжение настоящего Договора осуществляются в порядке и по основаниям, установленным действующим законодательством.

В предстоящем досрочном расторжении договора управления, в том числе в случае одностороннего

Собственники уведомляют Управляющую организацию заблаговременно за 2 (два) месяца.

При досрочном расторжении настоящего Договора Управляющая организация вправе потребовать

взыскания с Собственников возмещения расходов, понесенных Управляющей организацией в связи с исполнением

обязаний по настоящему Договору, понесенных до момента расторжения настоящего Договора.

Собственники дают свое согласие Управляющей организации на обработку их персональных данных в

рамках исполнения обязательств по настоящему Договору.

Работы Управляющей организации: с 9-00 до 18-00, обед с 13-00 до 14-00, выходные дни: суббота,

Контактный телефон Управляющей организации: 701-325, телефон аварийно-диспетчерской

730-108.

Важно, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

Вознаграждение по предоставлению в пользование третьим лицам общего имущества установлено

Собственниками Управляющей организации в размере 10 % от суммы доходов, полученных от использования

общего имущества. Указанное вознаграждение удерживается управляющей организацией из сумм

денежных средств, полученных от использования общего имущества, за вычетом установленного вознаграждения,

в том числе на основании решения общего собрания собственников помещений на выполнение ремонтных

работ в общем имуществе, на снижение размера платы за содержание помещения в следующем

году либо на формирование резервного фонда для выполнения работ в отношении общего имущества в будущие периоды.

Документальными частями настоящего Договора являются: Приложение № 1 – Перечень Собственников,

Приложение № 2 – настоящий Договор-только для экземпляра договора Управляющей организации, Приложение № 3 – перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего

имущества в многоквартирном доме, а также Перечень коммунальных услуг, которые предоставляет Управляющая организация по договору управления многоквартирным домом.

11. Подпись Управляющей организации

ООО «УК «ЗеленГрадъ»

г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156

телефон 70-13-23; факс (4872) 70-13-26

707107599/710701001

О.А.Савинов

12. Подпись Собственника

ФИО _____ паспорт серии _____ № _____

г. (кем)

код подразделения _____

установленный по месту жительства по адресу:

43

Приложение № к Договору управления от г.

Перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, которые обязуется предоставлять Управляющая организация в по адресу: г. Тула, ул. Макаренко, д. 7 в рамках Договора управления, а также периодичность и сроки их выполнения (оказания)

№/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость руб./кв.м
	Фундаменты		0,1
1	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам	по мере необходимости, в случае выявления признаков просадки	
1.2	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	1 раз в месяц	
1.3	восстановление участков гидроизоляции фундаментов, восстановление поврежденных участков продухов, отмостки	по мере необходимости	
2	Подвалы		0,05
2.1	контроль за состоянием дверей подвалов, технических подпольй и подземного гаража, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	Контроль 1 раз в неделю Устранение по мере необходимости.	
3	Стены многоквартирного дома		0,2
3.1	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен	1 раз в год. Общий осмотр	
3.2	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации		
3.3	текущий ремонт цоколя	по мере необходимости, не чаще 1 раза в 5 лет.	
3.4	герметизация стыков	по мере необходимости, согласно плана работ	
4	Кровля многоквартирного дома		0,2
4.1	проверка кровли на отсутствие протечек;	6 раз год	
4.2	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	6 раз год	
4.3	осмотр потолков верхних этажей домов в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;	1 раз в год	
4.4	проверка и при необходимости очистка краев и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	проверка 6 раз год, очистка по мере необходимости	
4.5	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	проверка ежемесячно, а также в после снегопадов.	
4.6	проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровли антикоррозийными защитными красками и составами;	1 раз в год	
4.7	проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технологических проходах металлических деталей;	1 раз в год	
4.8	текущий ремонт отдельных кровельных элементов	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам в течении 1 суток	
4.9	укрепление и текущий ремонт кровельных элементов	по мере необходимости	
4.10	установка, замена и восстановление отдельных элементов и частей элементов внутренних систем	по мере необходимости	
5.	Лестницы		
5.1	выявление деформаций в ступенях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	контроль не реже 1 раза в месяц.	
5.2	выявление наличия трещин в марлевых плитах с несущими конструкциями, оголения и коррозии лестницами;	1 раз год. Общий осмотр	
5.3	укрепление металлических лестниц	по мере необходимости	
5.4	текущий ремонт отдельных элементов и конструкций общедомовым имуществом	по мере необходимости	
5.5	устранение трещин в ступенях с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в ступенях	согласно плана работ	
5.6	устранение деформаций в ступенях, надежности крепления, ограждения, выбоин и сколов в ступенях	согласно плана работ	
6	Фасад многоквартирных домов		
6.1	выявление нарушений в фасадах, ослабления связи отделочных слоев со стенами	Контроль 1 раз в месяц.	
6.2	контроль состояния домовых знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	Контроль 1 раз в месяц. восстановление по мере необходимости	
6.3	контроль состояния зонтиков крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и т.д.	Контроль 1 раз в месяц. восстановление по мере необходимости	
6.4	контроль состояния зонтиков крылец, самозакрывающихся устройств (доводчиков, пружин)	Контроль 1 раз в месяц. Устранение по мере необходимости	
7	Внутренняя отделка		0,3
7.1	проверка состояния внутренней отделки в зданиях, удаление объявлений,	1 раз в месяц.	
7.2	устранение мелких повреждений в зданиях, частичное оштукатуривание	по мере необходимости	

7.3.	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях	по мере необходимости, не чаще 1 раза в 5 лет.	
8.	Оконные и дверные заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,1
8.1.	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	Контроль 1 раз в неделю.	
8.2.	замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений (при подготовке к осенне-зимнему периоду), являющихся общедомовым имуществом	Устранение неисправностей по мере необходимости.	
8.3.	текущий ремонт и укрепление входных дверей, находящихся общедомовым имуществом	по мере необходимости.	
9.	Мусоропровод многоквартирного дома		0,1
9.1.	проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	1 раз в месяц	
9.2.	чистка, промывка и дезинфекция загруженных стояков мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	
9.3.	устранение засоров мусоропровода	немедленно после обнаружения	
9.4.	проведение восстановительных работ при выявлении повреждений и нарушений	по мере необходимости	
10.	Система вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		0,2
10.1.	техническое обслуживание и сезонное управление систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования в зимний сезон.	согласно договору со специализированной организацией	
10.2.	контроль состояния, выявление и устранение причин возникших вибраций = шума при работе вентиляционной установки.	согласно договору со специализированной организацией	
10.3.	устранение нештотностей в континуации каналов, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дросселей-клапанов в вытяжных каналах, линий над плинтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных люстров и их фиксации	согласно договору со специализированной организацией	
10.4.	контроль и обеспечение исправного состояния вытяжных каналов, вытяжных люстров, дефлекторов, линий над плинтами и их фиксации	согласно договору со специализированной организацией	
10.5.	контроль состояния и восстановление герметичности вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	1 раз в год	
10.6.	разработка плана восстановительных работ	при выявлении повреждений и нарушений согласно плана	
11.	Сети центрального отопления от [REDACTED] насосами (без оборудования котельной)		0,5
11.1.	испытания на прочность и плотность, очистка теплоносителя и систем отопления, промывка	1 раз в год	
11.2.	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования в отопительных приборах, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	
11.3.	постоянный контроль параметров температуры и давления теплоносителя системы и немедленное принятие мер к восстановлению работоспособности системы	не менее 1 раза в неделю	
11.4.	Регулировка параметров температуры и давления в центральных системах отопления	по мере необходимости	
11.5.	Текущий ремонт и текущий ремонт теплообменников	по мере необходимости	
11.6.	Восстановление и текущий ремонт теплообменников	по мере необходимости	
11.7.	Удаление воздуха из системы	по мере необходимости	
11.8.	Контроль состояния и герметичности теплообменников (теплообменники, термометры в т.ч.)	Контроль 1 раз в месяц, замена по мере необходимости	
11.9.	проверка исправности, герметичности и плотности соединений насосов, запорной арматуры, контроллеров, блоков управления, датчиков температуры и устройств, коллективных (общественных) приборов учета, теплоизоляции, скрытых от постороннего наблюдения	Проверка 1 раз в месяц, устранение неисправности по мере необходимости	
12.	Сети горячего водоснабжения и водоразборных приборов (без оборудования котельной)		0,5
12.1.	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования в отопительных приборах (смесительной арматуре, теплообменниках и т.д.), находящихся в многоквартирном доме	по мере необходимости	
12.2.	контроль состояния и герметичности теплообменников, теплоизоляции трубопроводов и соединительных отводов	не менее 1 раза в месяц	
12.3.	промывка участков сетей водоснабжения и водоразборов	по мере необходимости	
12.4.	постоянный контроль параметров температуры, расхода и давления теплоносителя и водоснабжения и герметичности систем	не менее 1 раза в неделю	
12.5.	проверка исправности, герметичности и плотности соединений насосов, запорной арматуры, контроллеров, блоков управления, датчиков температуры и устройств, коллективных (общественных) приборов учета, теплоизоляции, скрытых от постороннего наблюдения	Проверка 1 раз в месяц, устранение неисправности по мере необходимости	
12.6.	Восстановление и текущий ремонт теплообменников		
13.	Сети заземления		0,3
13.1.	проверка заземления (заземлителей, контакторы и др.), соединений с общим заземлением по результатам проверки	1 раз в год	
13.2.	проверка и при необходимости устранение неисправности защитного отключения	1 раз в квартал	
13.3.	техническое обслуживание и текущий ремонт (ремонт, замена) систем заземления, центральных установок противопожарного водопровода, лифтов, соединений и клемм	1 раз в месяц	

13.4	замена электроламп, автоматических выключателей, плавких вставок и вставкодержателей, относящихся к общему имуществу в случае выхода их из строя	По мере необходимости, не чаще 1го раза в квартал	
13.4	Техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения	Осмотр 2 раза в месяц, ТО 1 раз в квартал, ремонт по мере необходимости	
14.	Сети общедомовой системы водоотведения		0,2
14.1	Текущий ремонт отдельных участков трубопроводов, являющихся общедомовым имуществом	По мере необходимости.	
14.2	Укрепление трубопроводов, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока; переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;	По мере необходимости. Контроль 1 раз в месяц.	
14.3	Прочистка внутренней канализации	По мере необходимости.	
15	Сети централизованного холодного водоснабжения с повысительными насосами		0,3
15.1	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения	Проверка 1 раз в месяц, устранение неисправности по мере необходимости	
15.2	постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем;	не менее 1 раза в неделю	
15.3	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	Контроль 1 раз в месяц, замена по мере необходимости	
15.4.	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	По мере необходимости.	
15.5.	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	По мере необходимости.	
15.6	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	не менее 1 раза в неделю	
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание		
16.1	Круглосуточный прием аварийных заявок по телефону	круглосуточно	
16.2	Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых системах холодного и горячего водоснабжения, отопления, электроснабжения, а также засоров общедомовой системы водоотведения	В течение 3-х часов с момента поступления заявки	
17.	Лифты		
17.1	Комплексное техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов и лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	ежедневно	
17.2.	Ежегодное техническое освидетельствование лифтов и проведение замеров сопротивления изоляции и заземления лифтового оборудования	1 раз в год	
17.3.	Страхование гражданской ответственности, организаций эксплуатирующих опасные производственные объекты	1 раз в год	
17.4.	Текущий ремонт обрамлений дверей кабин и шахт лифтов. Содержание в исправном состоянии люков с противовесами и лестницей перед входами в машинные и предмашинные помещения	по мере необходимости	
18.	Уборка и благоустройство придомовой территории. Зимняя уборка.		
18.1.	очистка от наледи ступеней и подъездов к подъездам	По мере необходимости.	
18.2.	удаление снежных заносов и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии количества снега выше 5 см;	По мере необходимости.	
18.3.	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снега наносного)	По мере необходимости.	
18.4.	уборка крыльца и придомовой территории в подъезде	ежедневно, кроме сб., вс.	
18.5.	Обработка наружных тротуаров и улицек противогололедными реагентами	по мере необходимости	
18.6.	вывоз снега	по мере необходимости, при отсутствии площадок для складирования снега	
18.7.	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных возле придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	ежедневно, кроме сб., вс.	
19.	Уборка и благоустройство придомовой территории. Летняя уборка.		
19.1.	подметание придомовой территории с использованием усовершенствованного покрытием (асфальт, плитка)	по мере необходимости, не реже 2-х раз в неделю	
19.2.	уборка придомовой территории	ежедневно, кроме сб., вс.	
19.3.	очистка от мусора зоны, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных возле придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	ежедневно, кроме сб., вс.	
19.4.	уборка придомовой территории	по мере необходимости.	
19.5.	уборка крыльца и придомовой территории в подъезде, очистка металлической решетки и приямка	ежедневно, кроме сб., вс.	
19.6.	засыпка песка в приямок	1 раз в год	
19.7.	окраска и фасадные работы	по мере необходимости	
20.	Уборка мест общего пользования		
20.1.	Влажная уборка лестничных маркеров	Ежедневно, кроме сб., вс.	
20.2.	Влажное пылесосение	1 раз в неделю	
20.3.	Влажная уборка лестничных маркеров	1 раз в неделю	
20.4.	Уборка пылесосением лестничных маркеров	Ежедневно, кроме сб., вс.	
20.5.	Мытье пола	Ежедневно, кроме сб., вс.	
20.6.	Влажная протирка пола	1 раз в неделю	
20.7.	Влажная протирка пола	2 раза в неделю	
20.8.	Влажная протирка пола	1 раз в неделю	
20.9.	Обметание	1 раз в неделю	
20.10.	Обметание пола	1 раз в неделю	
21.	Сбор и вывоз мусора		
21.1.	вывоз твердых	ежедневно	
21.2.	вывоз крупногабаритных	по мере необходимости	
22.	Проведение	по мере необходимости	

23.	Проведение девелопмент помещений , включенных в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в квартал	0,29
24.	Игровое оборудование	ежедневно	0,1
24.1.	осмотр оборудования	ежедневно	0,1
25.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	согласно договору с специализированной организацией	0,33
25.1.	Осмотры и обследование работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	согласно договору с специализированной организацией	0,33
26.	Управление многоквартирным домом	постоянно	4,23
26.1.	Консультирование собственников помещений по вопросам недоработок со стороны застройщика, организация взаимодействия с застройщиком по вопросам устранения недостатков относящихся к гаражным обязательствам застройщика	постоянно	
26.2.	Размещение информационных стендов в многоквартирном доме	постоянно	
26.3.	Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491, в помимо , установленном Правилами, а также их актуализация и восстановление [при необходимости].	постоянно	
26.4.	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и панимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.	постоянно	
26.5.	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме	постоянно	
26.6.	Инициация управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом	постоянно	
26.7.	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных минимальным перечнем услуг и работ	постоянно	
26.8.	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом	постоянно	
26.9.	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом (начисление, печать и доставка платежных документов, сбор платежей)	постоянно	
26.10.	Учет и обработка документации в части регистрации лиц по месту жительства, месту пребывания и снятия их с регистрационного учета (услуги паспортиста)	постоянно	
26.11.	Обеспечение собственникам помещений в многоквартирном доме возможности контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортиности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом	постоянно	
26.12.	Ведение журнала регистрации причин и времени приостановления предоставления коммунальных услуг	постоянно	
26.13.	Индивидуальный банковский счет для приема платежей за ЖКУ от жителей мкд Макаренко, д.7	постоянно, в сроки установленные законодательством	
26.14.	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ		38
27.	Уборка парковочных мест подземного гаража-стоянки (вносится только собственниками парковочных мест)	Ежедневно, кроме сб и вс	
27.1.	Сухая уборка	Не менее 2-х раз в неделю	
27.2.	Влажная уборка		3,2
28.	Охрана (в случае принятия решения общим собранием собственников помещений в мкд)	круглосуточно	
28.1.	Лежурство 1 охранника в помещении общего пользования	с 09:00 до 16:00 (пн -пт)	
28.2.	Прием заявлений потребителей	круглосуточно	
28.3.	Тревожная кнопка с выездом ГБР на объект	1 раз в день	
28.4.	Ежедневный периодический обход мест общего пользования в многоквартирном доме	Итого для собственника с парковочным местом в подземном гараже	60,7
		Содержание жилья с охраной	22,7
		Содержание жилья без охраны	15,5

Предельные сроки устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме:

Аварийно- опасные явления	круглосуточно
Протечки в отдельных местах крыши	1 сут
Повреждения системы организованного водоснабжения (водосточных труб, воронок, колен, отметов и пр., расположенных на кровле)	5 сут
Утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением	1 сут (с немедленным ограждением опасной зоны)
Неплотность в дверях и окнах.	1 сут
Разбитые стекла и оконные створки оконных переплетов, фортинек, балконных дверных полотен	в зимнее время - 1 сут, в летнее время - 3 сут

47

Отслоение	5 сут (с немедленным принятием мер безопасности)
Течи в ванной	1 сут
Ненормативные приборы газоизмерения, водопровода, газообогрева	Немедленно
Неконтролируемый газ	1 сут
Повреждение здания	При наличии переключателей кабелей на воде в дом - в течение времени, необходимого для прибытия персонала, обслуживающего дом, но не более 2 ч
Неконтролируемый газ	3 ч
Повреждение здания	3 ч
Повреждение здания	Немедленно
Повреждение здания	7 сут
Неконтролируемый газ	Не более 1 сут

Прошнуровано и пронумеровано.

Количество листов в прошивке: 48
26.02.2018 г.

Председатель общего собрания собственников
помещений Сермяжко Антон
Васильевич (кв.100)

Секретарь общего собрания собственников
помещений Чубарова Екатерина Владимировна (кв.35)