

ООО УК «СТРОЙКОМПЛЕКТ»

ПАМЯТКА

по проведению мероприятий достроя, переустройства и перепланировки квартир
собственниками жилья.

При выполнении работ по дострою квартиры необходимо знать:

1. Запрещается устанавливать запорную арматуру (краны) на общих стояках холодного водоснабжения (ХВС), горячего водоснабжения (ГВС) и стояках центрального отопления (ЦО).
2. Во избежание подмеса при установке гигиенических душей и водонагревателей (проточный или накопительный) необходимо установить обратные клапана на ХВС и ГВС.
3. При монтаже внутриквартирной разводки из металлопласта во избежание аварийных ситуаций необходимо произвести жёсткий крепёж водоотводящих гребёнок.
4. Запрещается выполнять устройство тёплых полов от систем горячего водоснабжения и отопления.
5. Для эксплуатации инженерно-технических коммуникаций необходимо предусмотреть свободный доступ к ним на всём их протяжении (устанавливать в техническом шкафу съёмную панель от пола до потолка).
6. При установке вытяжного шкафа (кухонный зонт) запрещается производить врезку в центральный короб естественной вентиляции, не предусмотренный проектом для этих целей.
7. Запрещается установка антенн и кондиционеров на фасаде зданий без согласования с эксплуатирующей организацией.
8. Запрещается самовольный демонтаж систем и приборов (датчиков) пожарной сигнализации.
9. При выполнении ремонтно-строительных и отделочных работ в период достроя квартиры рекомендуем заключать договора на выполнение работ со специализированными организациями, имеющими лицензии.

В соответствии с Законодательством РФ «О порядке переустройства помещений в жилых домах на территории РФ», в жилых домах в период проведения ремонтных работ (переоборудования) запрещается:

- производить работы в воскресные и праздничные дни;
- начинать работы, сопряжённые с шумом, ранее 9:00 часов и заканчивать их позднее 19:00 часов;
- применять при производстве работ оборудование и инструменты, вызывающие превышение нормативно допустимого уровня шума и вибрации;
- вести работы без специальных мероприятий, исключающих причинение ущерба смежным помещениям;
- загромождать и загрязнять строительными материалами и отходами эвакуационные пути, другие места общего пользования.
- сносить в квартире несущие стены;
- уменьшать жилую площадь;
- убирать вентиляционный короб;
- объединять лоджию с комнатой и выносить радиаторы отопления на балкон;
- присоединять места общего пользования к своей квартире.