

Приложение № 2 к договору управления многоквартирным
домом, расположенным по адресу: г. Тула, п. Плеханово, ул. Заводская д. _____

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
РАБОТ И УСЛУГ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО
СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Цену и периодичность следует указывать для каждого подвида работ (услуг), за исключением услуг по управлению многоквартирным домом. Период действия расценок указанных в настоящем перечне: с «01» октября 2016 года по «30» сентября 2017 года.

Наименование работ (услуг)	Периодичность	Цена (руб./кв.м)
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		0,39
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	1 раз в год июнь	0,37
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	2 раза в год апрель/сентябрь	0,01
проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	2 раза в год апрель/сентябрь	0,01
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		0,30
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	1 раз в неделю	0,09

Наименование работ (услуг)	Периодичность	Цена (руб./кв.м)
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию	1 раз в неделю	0,04
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подпольй, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в неделю	0,17
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		0,07
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	1 раз в год июнь	0,01
выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах;	2 раза в год апрель/сентябрь	0,06
в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	По мере необходимости	-
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		0,27
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, наличия, характера и величины трещин и колебаний, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах	2 раза в год апрель/сентябрь	0,27
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	-
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		0,51
проверка кровли на отсутствие протечек;	4 раза в год апрель, июнь, август, сентябрь	0,07
проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	1 раза в год май	0,01

Наименование работ (услуг)	Периодичность	Цена (руб./кв.м)
выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	4 раза в год апрель, июнь, август, сентябрь	0,06
проверка состояния ограждений и других элементов на эксплуатируемых крышах;	1 раза в год май	0,02
проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	7 раз в год сентябрь, ноябрь, декабрь, январь, февраль, март, апрель	0,05
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	5 раз в год ноябрь, декабрь, январь, февраль, март,	0,21
проверка и при необходимости восстановление антакоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше металлических деталей;	1 раз в год май	0,01
при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	0,08
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		0,13
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	1 раз в год июль	0,02
выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных приступях в домах с железобетонными лестницами;	1 раз в год июль	
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	По мере необходимости	0,11
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		0,30

Наименование работ (услуг)	Периодичность	Цена (руб./кв.м)
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов;	2 раза в год апрель/сентябрь	0,05
контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы;	2 раза в год май/октябрь	0,19
контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики), ограничителей хода дверей (остановы);	1 раз в неделю	0,06
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	-
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	2 раза в год апрель/август	0,13
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		0,07
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	1 раз в неделю	0,07
при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	-
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,44
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	2 раза в год апрель/август	0,38

Наименование работ (услуг)	Периодичность	Цена (руб./кв.м)
контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	3 раза в год февраль, май, октябрь	0,06
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	2 раза в год май, сентябрь	0,01
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	-
11. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах:		0,47
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах);	2 раза в год март, сентябрь	0,02
постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем;	ежедневно	
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	1 раз в год июль	0,01
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	1 раз в год апрель-май	0,01
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	постоянно	0,14
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	постоянно	0,22
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;	2 раза в год сентябрь, апрель	0,07

Наименование работ (услуг)	Периодичность	Цена (руб./кв.м)
промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	По мере необходимости	-
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		0,21
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	1 раз в год июль	0,01
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	1 раз в год июль	0,01
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок в помещениях общего пользования, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	1 раз в год июль	0,02
контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	1 раз в год май-август	0,16
Снятие показаний с коллективных и индивидуальных приборов учета электроэнергии	1 раз в месяц	0,01
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		0,11
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	1 раз в 3 года (согласно Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 июня 2009 г. N 239)	0,11
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.	По мере необходимости	-
14. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		1,58

Наименование работ (услуг)	Периодичность	Цена (руб./кв.м)
сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей, пандусов;	1 раз в неделю	1,14
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в неделю в летний период	0,32
мытье окон;	1 раз в год в летний период	0,02
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;	1 раз в 2 месяца	0,10
15. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		2,69
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	По мере необходимости	0,05
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега, наледи и льда, в том числе в местах, отведенных для стоянки транспорта;	По мере необходимости	0,58
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	По мере необходимости	1,20
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на детской площадке, уборка контейнерных площадок;	5 раз в неделю	0,17
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	5 раз в неделю	0,25
сдвигание снега механизированным способом в местах проезда и стоянки транспортных средств	По мере необходимости	0,20
очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд от наледи и льда с использованием соли и хим.реагентов	По мере необходимости	0,24
16. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		1,64
подметание и уборка придомовой территории;	5 раз в неделю	0,31
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и на детской площадке уборка контейнерных площадок;	5 раз в неделю	0,50
уборка и выкашивание газонов;	1 раз в месяц май, июнь,	0,81

Наименование работ (услуг)	Периодичность	Цена (руб./кв.м)
осмотр и прочистка ливневой канализации;	июль, август 1 раз в месяц/ По мере необходимости	0
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка;	1 раз в год	0,02
17. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного оповещения, сигнализации, противопожарного водоснабжения.	2 раза в год март, ноябрь	0,02
18. Устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	круглосуточно	0,12
20. Обслуживание детской площадки и игрового, спортивного оборудования	1 раз в год с заменой песка в песочнице май, общий осмотр 1 раз в неделю.	0,04
21. Организация сбора и вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов	Ежедневно, КГО - пн., чт.	3,11
22. Услуги по управлению многоквартирным домом		4,32
Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491, в порядке, установленном Правилами, а также их актуализация и восстановление (при необходимости);	постоянно	
Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных;	постоянно	
Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме	постоянно	

Наименование работ (услуг)	Периодичность	Цена (руб./кв.м)
Организация управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом	постоянно	
Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных минимальным перечнем услуг и работ	постоянно	
Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом	постоянно	
Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом (начисление, печать и доставка платежных документов, сбор платежей)	постоянно	
Обеспечение собственниками помещений в многоквартирном доме контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфорта проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом	постоянно	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	постоянно	
Учет и обработка документации в части регистрации лиц по месту жительства, месту пребывания и снятия их с регистрационного учета (услуги паспортного)	постоянно	
Итого:		16,91

Перечень коммунальных услуг, которые предоставляет Управляющая организация по договору управления многоквартирным домом:

1. Холодное водоснабжение;
2. Водоотведение;
3. Электроснабжение – прямой договор между потребителем и ресурсоснабжающей организацией;
4. Газоснабжение – прямой договор между потребителем и ресурсоснабжающей организацией;
