

Уведомление (сообщение) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу:

г.Тула, улица Литейная, д.22а

Уважаемый собственник!

Сообщаю Вам, что по инициативе Сорокиной Анастасии Александровны - собственника помещения, расположенного по адресу: г.Тула, ул.Литейная, д.22а, кв. 41, в Вашем доме будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место, которое указано в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме).

Дата, время и место очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 6 июня 2017 г. в 19 ч. 00 мин. площадка перед многоквартирным домом: г.Тула, ул.Литейная, д.22а.

Срок и адрес приема, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: до 26 июня 2017 года до 17-00, по адресу: г.Тула, ул.Литейная, д.22а, кв.41 либо почтовый ящик данной квартиры.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, ул.Литейная, д.22а и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу указанному в нашем сообщении.

Повестка дня:

- 1. Выбрать председателем внеочередного общего собрания Сорокину Анастасию Александровну (кв.41), секретарем собрания Хапренкова Владислава Олеговича (кв.25).**
- 2. Наделить председателя и секретаря внеочередного общего собрания правом осуществлять подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме, выраженных в письменных решениях собственников помещений по вопросам, включенным в повестку дня, на внеочередном общем собрании.**
- 3. Наделить председателя и секретаря внеочередного общего собрания правом подписывать протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**
- 4. Определить порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу.**
- 5. Определить порядок голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – путем предоставления председателю собрания письменных решений собственников помещений по вопросам повестки дня.**
- 6. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом (расторгнуть договор управления) с обществом с ограниченной ответственностью «Тульская городская управляющая компания» (ИИН 7107548579) с «01» июля 2017 года. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией, выбрать управляющей организацией - ООО «УК «ЗеленГрадъ» (ИИН 7107107599) с «01» июля 2017 года.**
- 7. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «ЗеленГрадъ» (ИИН 7107107599), уполномочить Сорокину А.А., кв.№41, подписать со стороны собственников помещений договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «ЗеленГрадъ» (ИИН 7107107599) с «01» июля 2017 года.**
- 8. Утвердить Минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и перечень коммунальных услуг, которые предоставляет Управляющая организация по договору управления многоквартирным домом на период с «01» июля 2017 года по «30» июня 2018 года, уполномочить Сорокину А.А., кв.№41, подписать со стороны собственников помещений Минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и перечень коммунальных услуг с ООО «УК «ЗеленГрадъ» (ИИН 7107107599).**
- 9. Утвердить размер платы за содержание помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, исходя из Минимального перечня работ и услуг, оказываемых**

управляющей организацией на период с «01» июля 2017 года по «30» июня 2018 года **в размере 21,40 руб./кв.м** общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

10. Утвердить, что размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (**ОДН**), а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется **исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды по показаниям коллективных приборов учета**. Установить, что фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды рассчитывается как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных услуг.

11. В целях уменьшения расходов на общедомовые нужды, установить, что управляющая организация **ООО «УК «ЗеленГрадь» (ИИН 7107107599)** **ежемесячно в один день в период с 23-го по 25-е число текущего месяца снимает показания коллективного (общедомового) и индивидуальных приборов учета электрической энергии** и в течение двух дней передает их в ресурсоснабжающую организацию.

12. Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение и газоснабжение непосредственно в пользу ресурсоснабжающей организации.

13. Согласовать выполнение АО «ЭР-Телеком Холдинг» (Дом.ру) в многоквартирном доме строительно-монтажных работ по размещению оборудования и кабельных линий связи по адресу: г.Тула, ул.Литейная, д.22а, предназначенных для оказания услуг связи собственникам помещений в данном многоквартирном доме, а также размещение данного оборудования и кабельных линий связи в многоквартирном доме. Уполномочить управляющую организацию **ООО «УК «ЗеленГрадь» (ИИН 7107107599)** заключить с АО «ЭР-Телеком Холдинг» договор о проведении строительно-монтажных работ по размещению оборудования.

14. Установить, что за размещение оборудования и кабельных линий связи в многоквартирном доме, в целях улучшения инфраструктуры и сохранности имущества, АО «ЭР-Телеком Холдинг» (Дом.ру) предоставляет собственникам помещений комплект оборудования для видеонаблюдения, состоящий из: 4-х уличных камер видеонаблюдения Itech EX1 Practic/85A IR (с ИК-подсветкой), 1-го блока питания, 1-го цифрового видеорегистратора Itech 4-канальный, 1 жесткого диска (1000 ГБ), линий системы видеонаблюдения, шкафа антивандального, безвозмездного удаленного доступа через сеть Интернет к данным видеорегистратора, услуг по монтажу данного оборудования. Уполномочить управляющую организацию **ООО «УК «ЗеленГрадь» (ИИН 7107107599)** заключить с АО «ЭР-Телеком Холдинг» договор на предоставление комплекта оборудования для видеонаблюдения. Обслуживание данной системы видеонаблюдения возложить на управляющую организацию **ООО «УК «ЗеленГрадь» (ИИН 7107107599)** без взимания дополнительной платы.

15. Уполномочить председателя общего собрания собственников помещений уведомить общество с ограниченной ответственностью «Тульская городская управляющая компания» (ИИН 7107548579) об одностороннем отказе от договора управления многоквартирным домом и решениях принятых на данном собрании.

16. Определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, в управляющей организации – **ООО «УК «ЗеленГрадь»**, а 2-го экземпляра протокола – у собственника квартиры № 41, Сорокиной А.А.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании можно ознакомиться по адресам: г.Тула, ул.Литейная, д.22а, кв.41; г.Тула, ул.Михеева, д.31, пом.156. Указанная информация в период проведения собрания также будет доступна на сайте: ukstroikomplekt.ru (рубрика: Новости).

Дата и место подсчета голосов: 27 июня 2017 года по адресу: г.Тула, ул.Литейная, д.22а, кв.41.

Информация о результатах голосования будет размещена в срок до 30 июня 2017 года на досках объявлений, а также на сайте: ukstroikomplekt.ru (рубрика: Новости).

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Сорокина Анастасия Александровна, г.Тула, ул.Литейная, д.22а, кв. 41