

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ
от 30 мая 2017 г. N 44**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НОРМАТИВОВ
ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

КонсультантПлюс: примечание.

Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498 изменено название Постановления Правительства РФ от 23.05.2006 N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг" на "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме".

В соответствии с частью 9.2 статьи 156 и частью 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг", Постановлением правительства Тульской области от 24.07.2012 N 400 "Об определении уполномоченного органа исполнительной власти Тульской области по утверждению нормативов потребления коммунальных услуг" приказываю:

1. Утвердить:

нормативы потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, нормативы потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определенные с применением расчетного метода (приложение N 1);

нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определенные с применением расчетного метода (приложение N 2).

2. Нормативы потребления, утвержденные пунктом 1 настоящего приказа, вводятся в действие с 1 июля 2017 года.

3. Признать утратившим силу с 1 июля 2017 года приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 21.08.2015 N 70 "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды".

4. Приказ вступает в силу со дня подписания.

Заместитель министра - директор
департамента строительства
министерства строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства Тульской области
А.Н.СОРОКИН

**НОРМАТИВЫ
ПОТРЕБЛЕНИЯ ХОЛОДНОЙ (ГОРЯЧЕЙ) ВОДЫ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Категория жилых помещений	Единица измерения	Этажность	Норматив потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	Норматив потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме
1 Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	от 1 до 5	0,01901	0,01268
		от 6 до 9	0,01543	0,01029
		от 10 до 16	0,01010	0,00673
		более 16	0,00562	0,00375
2 Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	от 1 до 5	0,03352	X
		от 6 до 9	0,01893	X
		от 10 до 16	0,00926	X
		более 16	0,00154	X
3 Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	от 1 до 5	0,04017	X
		от 6 до 9	0,02403	X
		от 10 до 16	X	X
		более 16	X	X
4 Многоквартирные дома с централизованным	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,04504	X

	холодным водоснабжением без централизованного водоотведения	помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
5	Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками кухонными, ваннами и унитазами	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	от 1 до 5	0,03281	
			от 6 до 9	0,01300	
6	Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами (или мойками кухонными), ваннами и унитазами	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	от 1 до 5	0,03304	
			от 6 до 9	0,03890	
7	Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами (или мойками кухонными)	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	от 1 до 5	0,01559	
8	Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	от 1 до 5	0,02688	

	раковинами и мойками кухонными				
--	--------------------------------	--	--	--	--

Заместитель министра - директор
департамента жилищно-коммунального
комплекса министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Тульской области
О.И.ДЮЧКОВ

Приложение N 2
к приказу
от 30.05.2017 N 44

**НОРМАТИВЫ
ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Категория многоквартирных домов		Единица измерения	Норматив потребления
1	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при отсутствии чердаков (технических этажей) и подвалов (технических подвалов)	кВт.час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,47
2	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при отсутствии чердаков (технических этажей) и подвалов (технических подвалов). Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при отсутствии чердаков (технических этажей) и подвалов (технических подвалов) вне отопительного периода	кВт.час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3,83
3	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или)	кВт.час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих	8,56

	электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при отсутствии чердаков (технических этажей) и подвалов (технических подвалов) в отопительный период	в состав общего имущества в многоквартирном доме	
4	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при отсутствии чердаков (технических этажей) и подвалов (технических подвалов) вне отопительного периода	кВт.час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,47
5	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами (пассажирскими и грузопассажирским) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при отсутствии чердаков (технических этажей) и подвалов (технических подвалов). Многоквартирные дома, оборудованные лифтами (пассажирскими и грузопассажирским) и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при отсутствии чердаков (технических этажей) и подвалов (технических подвалов) вне отопительного периода	кВт.час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5,18
6	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при отсутствии чердаков (технических этажей) и подвалов (технических подвалов) в отопительный период	кВт.час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8,01
7	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами (пассажирскими и грузопассажирским) и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при отсутствии чердаков (технических этажей) и подвалов (технических подвалов) в отопительный период	кВт.час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8,2
8	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и	кВт.час на 1 кв. метр общей площади	0,45

	электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии подвалов (технических подвалов)	помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
9	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии подвалов (технических подвалов). Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии подвалов (технических подвалов) вне отопительного периода	кВт.час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2,24
10	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии подвалов (технических подвалов) в отопительный период	кВт.час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5,67
11	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии подвалов (технических подвалов) вне отопительного периода	кВт.час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,49
12	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами (пассажирскими и грузопассажирским) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии подвалов (технических подвалов). Многоквартирные дома, оборудованные лифтами (пассажирскими и грузопассажирским) и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии подвалов (технических подвалов) вне отопительного периода	кВт.час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3,68
13	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и оборудованные	кВт.час на 1 кв. метр общей площади	3,07

	электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии подвалов (технических подвалов) в отопительный период	помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
14	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами (пассажирскими и грузопассажирскими) и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии подвалов (технических подвалов) в отопительный период	кВт.час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8,00
15	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии чердаков (технических этажей)	кВт.час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,24
16	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии чердаков (технических этажей). Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии чердаков (технических этажей) вне отопительного периода	кВт.час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2,26
17	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии чердаков (технических этажей) в отопительный период	кВт.час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3,82
18	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии чердаков (технических этажей) вне отопительного периода	кВт.час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,36
19	Многоквартирные дома, оборудованные	кВт.час на 1 кв. метр	3,49

	лифтами (пассажирскими и грузопассажирским) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии чердаков (технических этажей). Многоквартирные дома, оборудованные лифтами (пассажирскими и грузопассажирским) и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии чердаков (технических этажей) вне отопительного периода	общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
20	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии чердаков (технических этажей) в отопительный период	кВт.час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	X
21	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами (пассажирскими и грузопассажирским) и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии чердаков (технических этажей) в отопительный период	кВт.час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	X
22	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии чердаков (технических этажей) и подвалов (технических подвалов)	кВт.час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,2
23	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии чердаков (технических этажей) и подвалов (технических подвалов). Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии чердаков (технических этажей) и подвалов (технических подвалов) вне отопительного	кВт.час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,62

	периода		
24	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии чердаков (технических этажей) и подвалов (технических подвалов) в отопительный период	кВт.час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2,53
25	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии чердаков (технических этажей) и подвалов (технических подвалов) вне отопительного периода	кВт.час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,15
26	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами (пассажирскими и грузопассажирским) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии чердаков (технических этажей) и подвалов (технических подвалов). Многоквартирные дома, оборудованные лифтами (пассажирскими и грузопассажирским) и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии чердаков (технических этажей) и подвалов (технических подвалов) вне отопительного периода	кВт.час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3,2
27	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии чердаков (технических этажей) и подвалов (технических подвалов) в отопительный период	кВт.час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3,61
28	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами (пассажирскими и грузопассажирским) и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии чердаков (технических этажей) и подвалов	кВт.час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6,02

	(технических подвалов) в отопительный период		
--	---	--	--

Заместитель министра - директор
департамента жилищно-коммунального
комплекса министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Тульской области
О.И.ДЮЧКОВ
