



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УК «ЗеленГрад»  
ИНН/КПП 7107107599/710701001, ОГРН 1157154015622  
Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156

Отчет об исполнении договора управления с МЖД  
по адресу г.Тула ул.Макаренко д.7  
за 2020г

Сумма доходов,полученных за оказание услуг по управлению:  
в т.ч

7 436 105.42

5 907 545.52

840 000.00

688 559.90

Содержание жилья

Охрана

Содержание ПГ

| Наименование вида работы(услуги)                                                                                                 | Периодичность (оказанной работ услуги)          | Ед.измерения работы(услуги) | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(услуги) за единицу | ИТОГО      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------|
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений                                                                                   | ежемесячно                                      | руб/м2                      | 0.09                                                              | 22 776.72  |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)                                                                                    |                                                 |                             |                                                                   |            |
| ТО лифтов                                                                                                                        | ежемесячно                                      | руб/м2                      | 2.04                                                              | 541 530.72 |
| ТО лифтов(периодическое освидетельствование)                                                                                     |                                                 | руб/м2                      | 0.08                                                              | 20 000.00  |
| Страхование лифтов                                                                                                               | ежегодно                                        | руб/м2                      | 0.01                                                              | 1 380.00   |
| Работы по содержанию помещений                                                                                                   |                                                 |                             |                                                                   |            |
| Уборка мест общего пользования:                                                                                                  |                                                 | руб/м2                      | 2.20                                                              | 584 870.35 |
| Влажная уборка первых этажей                                                                                                     | По графику                                      | -                           | -                                                                 | -          |
| Влажное подметание лестничных площадок и коридоров                                                                               | По графику                                      | -                           | -                                                                 | -          |
| Влажная уборка выше первого этажа                                                                                                | По графику                                      | -                           | -                                                                 | -          |
| Уборка площадки перед входом в подъезд                                                                                           | По графику                                      | -                           | -                                                                 | -          |
| Мытье пола лифтовых кабин                                                                                                        | По графику                                      | -                           | -                                                                 | -          |
| Влажная протирка стен лифтовых кабин                                                                                             | По графику                                      | -                           | -                                                                 | -          |
| Влажная протирка дверей в лифтовых холлах                                                                                        | По графику                                      | -                           | -                                                                 | -          |
| Влажная протирка почтовых ящиков                                                                                                 | По графику                                      | -                           | -                                                                 | -          |
| Обметание пыли с потолков, плафонов на подлестниках                                                                              | По графику                                      | -                           | -                                                                 | -          |
| Обметание пыли со шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств                                                           | По графику                                      | -                           | -                                                                 | -          |
| Проведение санитарно-эпидемиических мероприятий                                                                                  | по мере необходимости                           | руб/м2                      | 0.01                                                              | 3 018.82   |
| Ремонт замков дверей                                                                                                             | по мере необходимости                           | руб/м2                      | 0.05                                                              | 12 856.27  |
| Замена разбитых стекол в дверях                                                                                                  | по мере необходимости                           | руб/м2                      | 0.07                                                              | 17 987.80  |
| Установка урн                                                                                                                    | по мере необходимости                           | руб/м2                      | 0.03                                                              | 7 378.20   |
| Установка ограничителей в лифтовых холлах                                                                                        | по мере необходимости                           | руб/м2                      | 0.06                                                              | 16 998.73  |
| Установка информационных табличек                                                                                                | по мере необходимости                           | руб/м2                      | 0.02                                                              | 5 580.00   |
| Монтаж домофонной системы                                                                                                        | по мере необходимости                           | руб/м2                      | 0.02                                                              | 4 000.00   |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах                                                               | ежемесячно                                      | руб/м2                      | 1.00                                                              | 265 849.20 |
| Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления                                                                  |                                                 |                             |                                                                   |            |
| ТО дымоходов и вентканалов                                                                                                       | 2 раза в год                                    | руб/м2                      | 0.02                                                              | 4 279.89   |
| ТО САПС                                                                                                                          | ежемесячно                                      | руб/м2                      | 0.15                                                              | 39 000.00  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства                                                |                                                 |                             |                                                                   | 0.00       |
| Уборка и благоустройство придомовой территории. Зимняя уборка:                                                                   |                                                 | руб/м2                      | 1.83                                                              | 486 505.79 |
| очистка от наледи ступеней и подходов к подъездам                                                                                | По мере необходимости                           | -                           | -                                                                 | -          |
| сбрасывание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии толщины снега 5 см;                 | По мере необходимости                           | -                           | -                                                                 | -          |
| очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | По мере необходимости                           | -                           | -                                                                 | -          |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд                                                                                 | ежедневно, кроме сб., вс.                       | -                           | -                                                                 | -          |
| очистка от мусора урн, уборка контейнерных площадок                                                                              | ежедневно, кроме сб., вс.                       | -                           | -                                                                 | -          |
| Обработка пешеходных тротуаров и дорожек противогололедными реагентами                                                           | по мере необходимости                           | руб/м2                      | 0.04                                                              | 11 678.92  |
| Механизированная очистка придомовой территории от снега                                                                          | по мере необходимости                           | руб/м2                      | 0.12                                                              | 32 800.00  |
| Уборка и благоустройство придомовой территории. Летняя уборка:                                                                   |                                                 | руб/м2                      | 1.04                                                              | 276 412.56 |
| подметание придомовой территории (асфальт, плитка)                                                                               | По мере необходимости, не реже 2-х раз в неделю | -                           | -                                                                 | -          |
| уборка придомовой территории                                                                                                     | ежедневно, кроме сб., вс.                       | -                           | -                                                                 | -          |
| очистка от мусора урн, уборка контейнерных площадок                                                                              | ежедневно, кроме сб., вс.                       | -                           | -                                                                 | -          |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и дренажа                                        | ежедневно, кроме сб., вс.                       | -                           | -                                                                 | -          |
| Заказ песка в песочницы                                                                                                          | 1 раз в год                                     | -                           | -                                                                 | -          |
| Окос растительности                                                                                                              | по мере необходимости                           | руб/м2                      | 0.02                                                              | 5 053.00   |
| Посадка кустарника                                                                                                               | по мере необходимости                           | руб/м2                      | 0.03                                                              | 8 461.59   |
| Ремонт газонов                                                                                                                   | по мере необходимости                           | руб/м2                      | 0.00                                                              | 842.73     |
| Покраска бордюров                                                                                                                | по мере необходимости                           | руб/м2                      | 0.04                                                              | 11 223.75  |
| Покраска забора                                                                                                                  | по мере необходимости                           | руб/м2                      | 0.09                                                              | 22 961.02  |
| Вывоз мусора                                                                                                                     | по мере необходимости                           | руб/м2                      | 0.02                                                              | 4 500.00   |
| Установка устройств от грызунов                                                                                                  | по мере необходимости                           | руб/м2                      | 0.02                                                              | 5 580.00   |
| Устройство ограждения контейнерной площадки                                                                                      | по мере необходимости                           | руб/м2                      | 0.23                                                              | 60 179.51  |
| Размещение информационных табличек                                                                                               | по мере необходимости                           | руб/м2                      | 0.00                                                              | 1 119.36   |
| Установка иллюминация украшение вклп                                                                                             | по мере необходимости                           | руб/м2                      | 0.22                                                              | 57 798.93  |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)                                        |                                                 |                             |                                                                   |            |
| Технические осмотры, обходы, контроль за состоянием отдельных элементов и помещений дома                                         | ежемесячно                                      | руб/м2                      | 0.37                                                              | 98 447.20  |
| Проверка состояния входов и помещений подвалов                                                                                   | ежемесячно                                      | руб/м2                      | 0.05                                                              | 13 292.51  |
| Ремонт лестничных клеток                                                                                                         | при текущем ремонте                             | руб/м2                      | 0.98                                                              | 259 950.00 |
| Замена фасадной плитки                                                                                                           | при текущем ремонте                             | руб/м2                      | 0.06                                                              | 15 851.84  |
| Замена потолочных плиток                                                                                                         | при текущем ремонте                             | руб/м2                      | 0.06                                                              | 16 863.66  |
| Ремонт покрытия полов из керамических плиток                                                                                     | при текущем ремонте                             | руб/м2                      | 0.01                                                              | 3 232.27   |
| Восстановление плиточного покрытия фасада                                                                                        | при текущем ремонте                             | руб/м2                      | 0.02                                                              | 4 148.98   |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения                                          |                                                 |                             |                                                                   |            |
| Сети электроснабжения:                                                                                                           |                                                 |                             |                                                                   |            |
| *Техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения                                                                       | ежемесячно                                      | руб/м2                      | 0.08                                                              | 24 900.00  |
| *Замена ламп светильников                                                                                                        | по мере необходимости                           | руб/м2                      | 0.01                                                              | 161 411.74 |
| Сети центрального отопления от крышной котельной                                                                                 | по мере необходимости                           | руб/м2                      | 0.04                                                              | 9 831.95   |
| Сети централизованного горячего и холодного водоснабжения                                                                        | по мере необходимости                           | руб/м2                      | 0.41                                                              | 107 862.21 |
| Сети общедомовой системы водотведения                                                                                            | по мере необходимости                           | руб/м2                      | 0.02                                                              | 5 317.00   |
| Проверка приборов учета                                                                                                          | по мере необходимости                           | руб/м2                      | 0.10                                                              | 26 640.00  |
| Охрана(тревожная кнопка)                                                                                                         | по мере необходимости                           | руб/м2                      | 0.10                                                              | 26 400.00  |
| Промывка канализации                                                                                                             | по мере необходимости                           | руб/м2                      | 0.11                                                              | 28 500.00  |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                           |                                                 |                             |                                                                   |            |
| Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов,                                                        | согласно договору                               | руб/м2                      | 0.20                                                              | 53 170.03  |

|                                                     |                              |                       |        |      |              |
|-----------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|--------|------|--------------|
|                                                     | ТО пожарной сигнализации     | ежемесячно            | руб/м2 | 0.68 | 180 000.00   |
|                                                     | Ремонт пожарной сигнализации | по мере необходимости | руб/м2 | 0.07 | 18 400.00    |
| ТО Котельной                                        |                              |                       |        |      |              |
|                                                     | ТО Котельной                 | постоянно             | руб/м2 | 5.19 | 1 379 760.00 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |                              |                       |        |      |              |
|                                                     | Административные расходы     | постоянно             | руб/м2 | 3.55 | 942 546.28   |

5 907 545.52

0.00

|                 |                     |  |  |  |            |
|-----------------|---------------------|--|--|--|------------|
| Подземный гараж |                     |  |  |  |            |
|                 | Ремонт и содержание |  |  |  | 688 559.90 |

|        |        |  |  |  |            |
|--------|--------|--|--|--|------------|
| Охрана |        |  |  |  |            |
|        | Охрана |  |  |  | 640 000.00 |

Сумма расходов, понесённых за оказание услуг по управлению:

7 436 105.42