



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УК «ЗеленГрадъ»**

ИНН/КПП 7107107599/710701001, ОГРН 1157154015622
Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156

**Отчет об исполнении договора управления с МЖД
по адресу п.Плеханово ул.Заводская д.28
за 2020г**

Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению:	748 278.32
В т.ч	
Содержание жилья	427 626.08
Охрана	320 652.24

Наименование вида работы(услуги)	Периодичность (оказанной работ услуги)	Ед.измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(услуги) за единицу	ИТОГО
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	ежемесячно	руб/м2	0.09	2 667.12
Работы по содержанию помещений				
Уборка подъездов	по графику	руб/м2	1.80	57 515.83
Ремонт дверей	по мере необходимости	руб/м2	0.09	2 829.81
Хоз.материалы,хозинвентарь для уборки подъезда	по мере необходимости	руб/м2	0.11	3 537.14
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	постоянно	руб/м2	1.35	40 005.96
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
ТО системы ПС	ежемесячно	руб/м2	1.89	60 399.96
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции				
ТО вентканалов и дымоходов	2 раза в год	руб/м2	0.12	3 855.50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства				
Уборка территории	по графику	руб/м2	2.70	86 273.75
Обработка территории от наледи	по мере необходимости	руб/м2	0.11	3 469.07
Механизированная очистка придомовой территории от снега	по мере необходимости	руб/м2	0.40	12 882.83
ТО шлагбаума	ежемесячно	руб/м2	0.25	8 000.04
Заполнение песочницы песком	по мере необходимости	руб/м2	0.02	514.57
Проведение санитарно-эпидемических мероприятий	по мере необходимости	руб/м2	0.06	1 788.41
Эл.энергия уличное освещение	ежемесячно	руб/м2	0.24	7 659.01
Размещение информ.табличек	по мере необходимости	руб/м2	0.05	1 665.00
Ремонт наружного освещения	по мере необходимости	руб/м2	0.15	4 750.00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)				
Покраска металлических перил	при текущем ремонте	руб/м2	0.05	1 748.71
Устройство антискользящего покрытия на входных ступенях	при текущем ремонте	руб/м2	0.25	8 095.38
Ремонт покрытия полов из керамической плитки	при текущем ремонте	руб/м2	0.27	8 701.67
Ремонт цоколя и пандуса	при текущем ремонте	руб/м2	0.99	31 500.00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения				
Обслуживание системы ХВС	ежемесячно	руб/м2	0.31	9 987.96
Обслуживание системы электроснабжения	ежемесячно	руб/м2	0.29	9 256.77
Замена и ремонт ламп.светильников	по мере необходимости	руб/м2	0.02	791.73
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	постоянно	руб	2.10	67 000.00

434 896.22

-7 270.14

Услуги охраны	постоянно	руб	320 652.24	320 652.24
---------------	-----------	-----	------------	------------

Сумма расходов, понесённых за оказание услуг по управлению:	755 548.46
---	------------